



Immobilienexposé
Frei(stehend) in Oedt.

Objekt-Nr.:
66384-5376



Haus zum Kauf

Frei(stehend) in Oedt.

Kaufpreis
378.000 €

 134 m²
Wohnfläche (ca.)

 5
Zimmer

 594 m²
Grundstück (ca.)

 67 m²
Nutzfläche (ca.)

 1972
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	378.000 €
---------------	-----------	-----------

Die Immobilie

Objekt-Nr	66384-5376
------------------	------------

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	2
	Stellplätze	1
	Garagenanzahl	1

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	134 m ²
	Zimmer	5
	Nutzfläche (ca.)	67 m ²
	Grundstück (ca.)	594 m ²

Räume und Flure	Anzahl Etagen	1
	Anzahl Schlafzimmer	4
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Wohneinheiten	1

Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Modernisierungen	1985

Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
	Baujahr	1972
	Zustand	teil/
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster,
	Boden	Fliesen, Laminat
	Wintergarten	✓
	Gäste-WC	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Keine Käuferprovision. Die Vermittlung erfolgt für den Erwerber provisionsfrei.

Im Jahre 1972 massiv, voll unterkellert und großzügig erbautes, freistehendes Einfamilienhaus Doppelhaushälfte mit großer Garage.

Im Laufe der Jahre wurden hinsichtlich der technischen Ausstattung bereits Modernisierungen vorgenommen. Weitere Verbesserungen und Modernisierungen werden Sie vornehmen wollen.

Ausstattung

Details

- isolierverglaste Fenster
- Gaszentralheizung (Bj. 2019)
- großes Badezimmer mit Tageslicht
- Gäste-WC mit Tageslicht
- Laminatböden und Fliesen
- gepflegte, moderne Einbauküche
- Vollkeller
- Terrasse
- Garten
- Garage
- Pkw-Stellplatz vor der Garage
- Geschossdecken in Beton
- Wintergarten über die gesamte Breite des Hauses
- Einbauküche

Lage

In ruhiger, naturnaher Lage des beliebten Grefrather Ortsteils Oedt. Das Oedts ist ebenso wie die weitläufigen Naherholungs- und Waldgebiete in wenigen Minuten erreichbar.

Oedt verfügt weiterhin über einige Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Der Nachbarort Grefrath oder auch Kempen mit Banken, Versicherungen und einer Vielzahl unterschiedlicher Schulformen ist in wenigen Minuten erreichbar. Von Grefrath und Grefrath Oedt aus sind diverse Autobahnanschlüsse in kurzer Zeit erreichbar.

Energiebedarfsausweis



Endenergiebedarf	220 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	G
Gültig bis	28.09.2033

Ihr Ansprechpartner

Name	Michael Camps
Telefon	02162-93160
Ort	41747 Viersen
E-Mail	camps@walter-schmitz.de
Homepage	https://www.hoffmann-ivd.de

Lage und Umgebung

47929 Grefrath - Oedt















