



Immobilien-Exposé

Einfamilienhaus mit Potential in Uedem- Keppeln

Objekt-Nr.:
20040-2288

Haus zum Kauf

in 47589 Uedem - Keppeln



Details

Kaufpreis

229.000 €

Wohnfläche (ca.)

127,98 m²

Zimmer

6

Nutzfläche (ca.)

156 m²

Grundstück (ca.)

942 m²

Anzahl Etagen

2

Anzahl Stellplätze

2

Baujahr

1949

Stellplätze

2

Beschreibung

Die Küche im klassischen Grundriss, ein kleiner Platz für den Frühstückstisch ist auch noch da.

Dieses Haus mit Baujahr 1949 hat eine solide Ausstattung und schenkt Ihnen zum Wohnzimmer vier weitere Zimmer: ein Schlafzimmer, das unten liegt, drei weitere im Dachgeschoss.

Das Bad ist schlicht, mit Dusche und Wanne und hat auch Tageslicht. Tipp: ein Unterbauschrank unter dem Waschbecken schafft zusätzlich Platz. Tipp: eine LED-Lichtband in der Decke würde spannende Akzente setzen und das Bad aufwerten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und vereinbaren ein Besichtigungstermin.

Ausstattung

Das Haus hat Klinker
Zinkrinnen und Zinkfallrohre
Gussheizkörper
Bodenbelag: Fliesen, Dielen,
Laminat
Glasfaser im Haus vorhanden

Viesmann Heizung aus dem Jahr

2013

überdachte Terrasse

Hühnerstall

Anbau im Rohbauzustand, Ausbaureserve im hinteren Hausbereich oder Nutzfläche für Ihr Hobby

Lage & Umgebung

47589 Uedem - Keppeln

Das Objekt liegt im beschaulichen Keppeln, einem Ortsteil von Uedem.

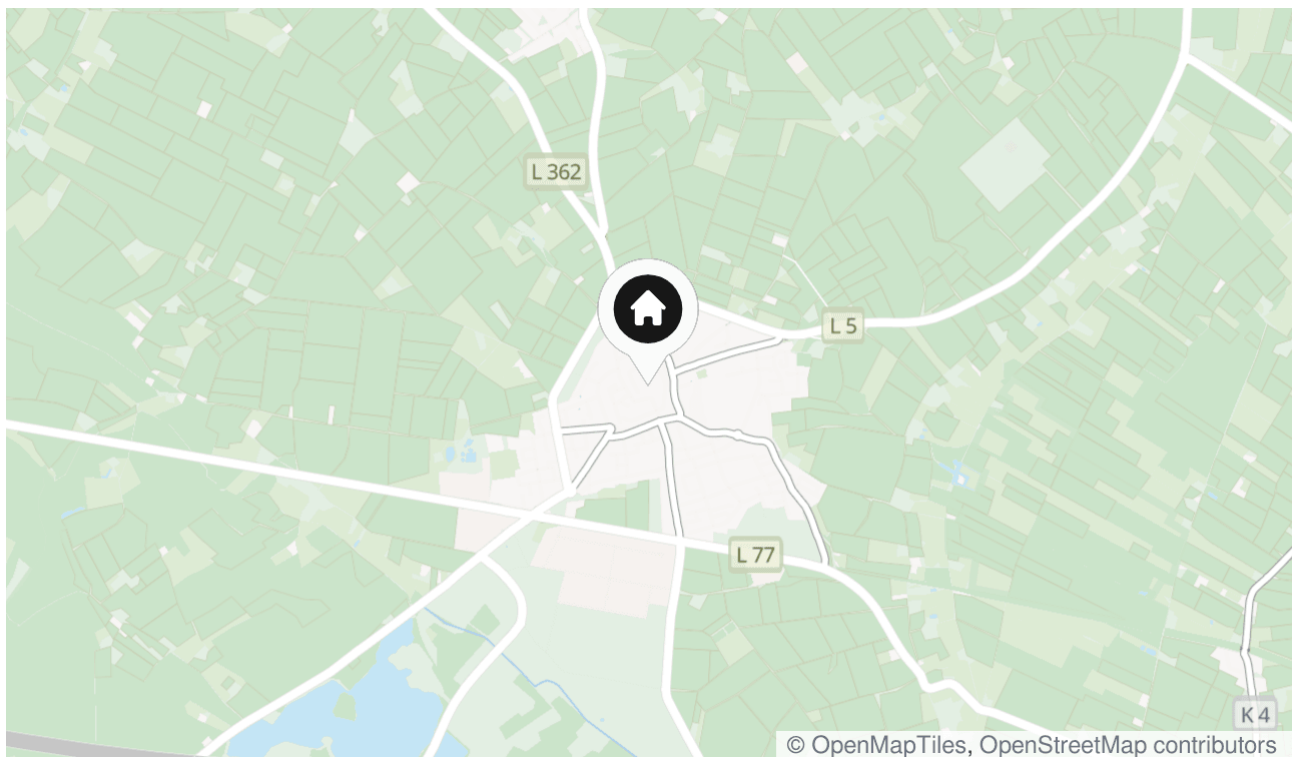
Mit beschaulichen ca. 1.600 Einwohnern ist Keppeln umgeben von grüner Landschaft.

Im Ort sind zwei Kindergärten vorhanden.

Schulen sind im Nachbarort Uedem, die zugehörige Bushaltestelle liegt direkt hinter dem Garten.

Ebenfalls in Uedem befindet sich Ärzte und Apotheken, sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs, die Entfernung beträgt ca. 3 km.

Die Autobahn A57 und auch die B67 sind von Keppeln aus schnell zu erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

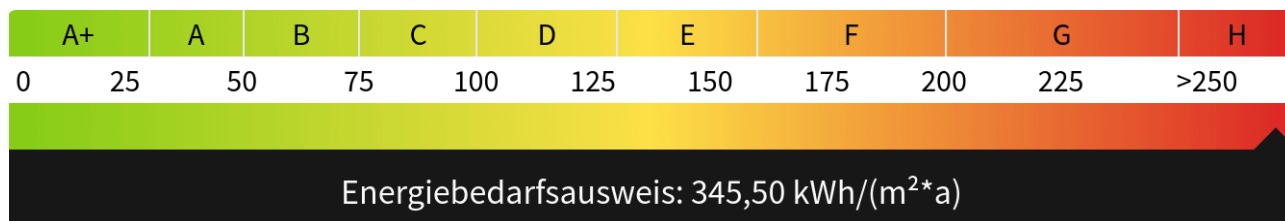
Energieausweis

Endenergiebedarf
345,50 kWh/(m²*a)

Heizungsart
Zentralheizung

Wesentlicher Energieträger
Öl

Gültig bis
10.11.2033





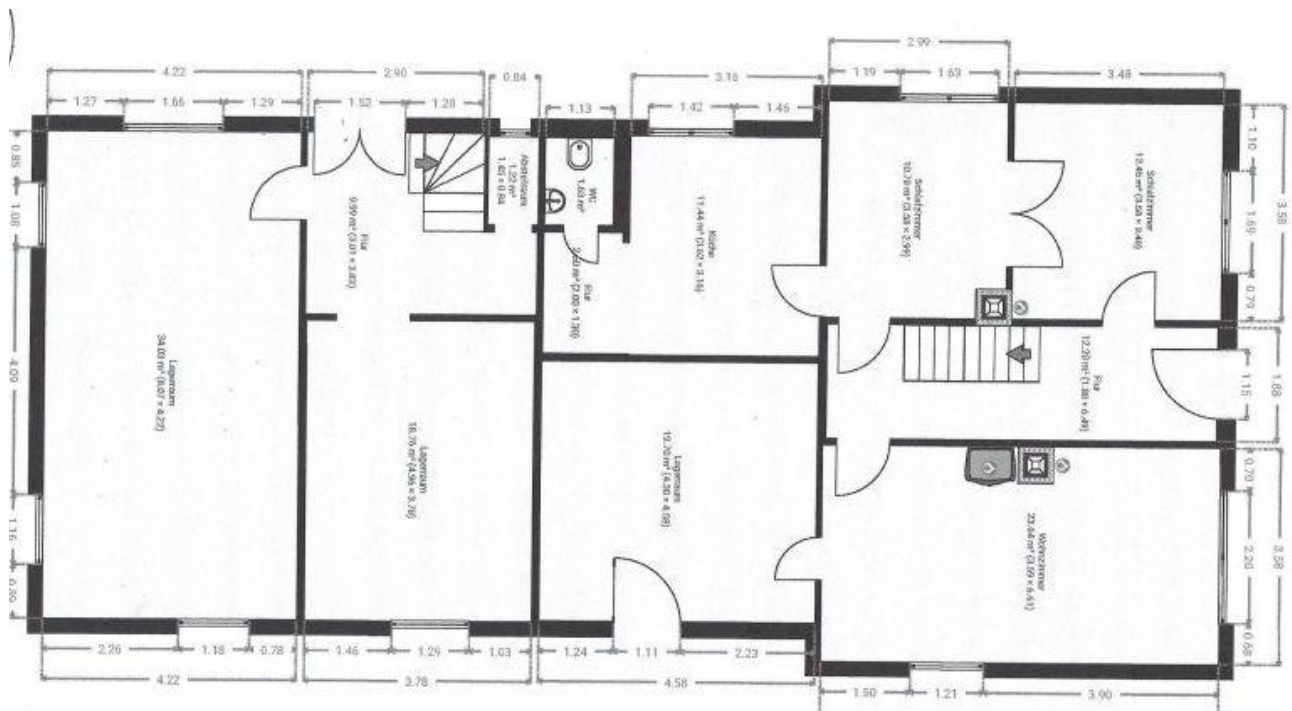












Kontakt

Ihr Niederrhein Makler

Löwenfeld 14

47665 Sonsbeck

Telefon: 02838-7767737

E-Mail: info@ihr-niederrhein-makler.de

Ihr Ansprechpartner

Wolfram Büren

Impressum

www.hoffmann-ivd.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hoffmann-ivd.de

