



Immobilienexposé
**Einfamilienhaus mit Potential in Uedem-
Keppeln**

Objekt-Nr.:
20040-2288



Haus zum Kauf

Einfamilienhaus mit Potential in Uedem-Keppeln

Kaufpreis
229.000 €

 127,98 m²
Wohnfläche (ca.)

 6
Zimmer

 942 m²
Grundstück (ca.)

 156 m²
Nutzfläche (ca.)

 1949
Baujahr

Preise & Kosten

Preise Kaufpreis 229.000 €

Die Immobilie

Objekt-Nr 20040-2288

Stellflächen Anzahl Stellplätze 2
Stellplätze 2

Weitere Flächen Wohnfläche (ca.) 127,98 m²
Zimmer 6
Nutzfläche (ca.) 156 m²
Grundstück (ca.) 942 m²

Räume und Flure Anzahl Etagen 2

Weitere Informationen verfügbar ab nach Absprache

Zustand und Bauart Baujahr 1949

Sonstige Heizungsart Zentralheizung

Beschreibung

Die Küche im klassischen Grundriss, ein kleiner Platz für den Frühstückstisch ist auch noch da.

Dieses Haus mit Baujahr 1949 hat eine solide Ausstattung und schenkt Ihnen zum Wohnzimmer vier weitere Zimmer: ein Schlafzimmer, das unten liegt, drei weitere im Dachgeschoss.

Das Bad ist schlicht, mit Dusche und Wanne und hat auch Tageslicht. Tipp: ein Unterbauschrank unter dem Waschbecken schafft zusätzlich Platz. Tipp: eine LED-Lichtband in der Decke würde spannende Akzente setzen und das Bad aufwerten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und vereinbaren ein Besichtigungstermin.

Ausstattung

Das Haus hat Klinker
Zinkrinnen und Zinkfallrohre
Gussheizkörper
Bodenbelag: Fliesen, Dielen,
Laminat
Glasfaser im Haus vorhanden
Viesmann Heizung aus dem Jahr
2013
überdachte Terrasse
Hühnerstall

Anbau im Rohbauzustand, Ausbaureserve im hinteren Hausbereich oder Nutzfläche für Ihr Hobby

Lage

Das Objekt liegt im beschaulichen Keppeln, einem Ortsteil von Uedem.

Mit beschaulichen ca. 1.600 Einwohnern ist Keppeln umgeben von grüner Landschaft.

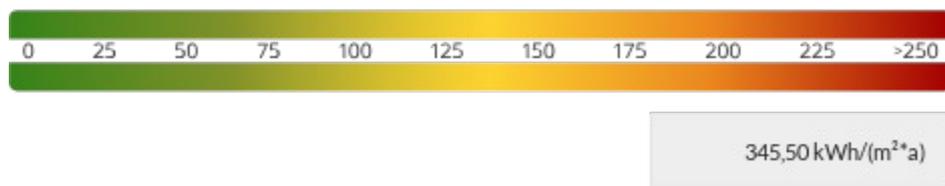
Im Ort sind zwei Kindergärten vorhanden.

Schulen sind im Nachbarort Uedem, die zugehörige Bushaltestelle liegt direkt hinter dem Garten.

Ebenfalls in Uedem befindet sich Ärzte und Apotheken, sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs, die Entfernung beträgt ca. 3 km.

Die Autobahn A57 und auch die B67 sind von Keppeln aus schnell zu erreichen.

Energiebedarfsausweis



Endenergiebedarf	345,50 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	H
Gültig bis	10.11.2033

Ihr Ansprechpartner

Name	Wolfram Büren
Telefon	02838-7767737
Ort	47665 Sonsbeck
E-Mail	info@ihr-niederrhein-makler.de
Homepage	https://www.hoffmann-ivd.de

Lage und Umgebung

47589 Udem - Keppeln

