



Immobilien-Exposé

Außergewöhnliche Wohnung im Denkmalschutz mit Parkettboden

Objekt-Nr.:
66384-5444

Wohnung zur Miete

in 41749 Viersen



Details

Wasch/Trockenraum

Denkmalschutz

Kaltmiete

1.275 €

Warmmiete

1.675 €

Nebenkosten

400 €

Heizkosten

in Nebenkosten enthalten

Kaution

3.825 €

Wohnfläche (ca.)

121,47 m²

Zimmer

2

Kategorie

Gehoben

Etage

2

Anzahl Etagen

3

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Wohneinheiten

10

Anzahl Loggias

1

Baujahr

1904

Stellplatzmiete

50 €

Stellplätze

1

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Boden

Parkett

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Diese außergewöhnliche wunderschöne Wohnung liegt im Dachgeschoss eines denkmalgeschützten Hauses im LVR-Park. Die Wohnung ist vom Erdgeschoss aus bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Die hohen Decken und freiliegenden Holzbalken geben der Wohnung einen ganz besonderen Altbaucharme. Der außergewöhnliche Schnitt ist ideal für eine Einzelperson oder ein Paar. Von der großen Küche aus erreichen Sie die Loggia mit traumhaftem Blick in die grüne Umgebung. Das Badezimmer direkt am Schlafzimmer lässt keine Wünsche offen: Doppelwaschbecken, Badewanne, Dusche und Fenster.

Wer es hell und großzügig mag, wird diese Wohnung lieben.

Ausstattung

- Denkmalschutz
- Holzfenster
- Aufzug
- Außenstellplatz
- Waschmaschinenstellplatz im Keller und in der Wohnung
- Offene Küche
- Loggia mit herrlichem Blick in den LVR-Park
- Badewanne
- Dusche
- Doppelwaschbecken
- Parkettboden

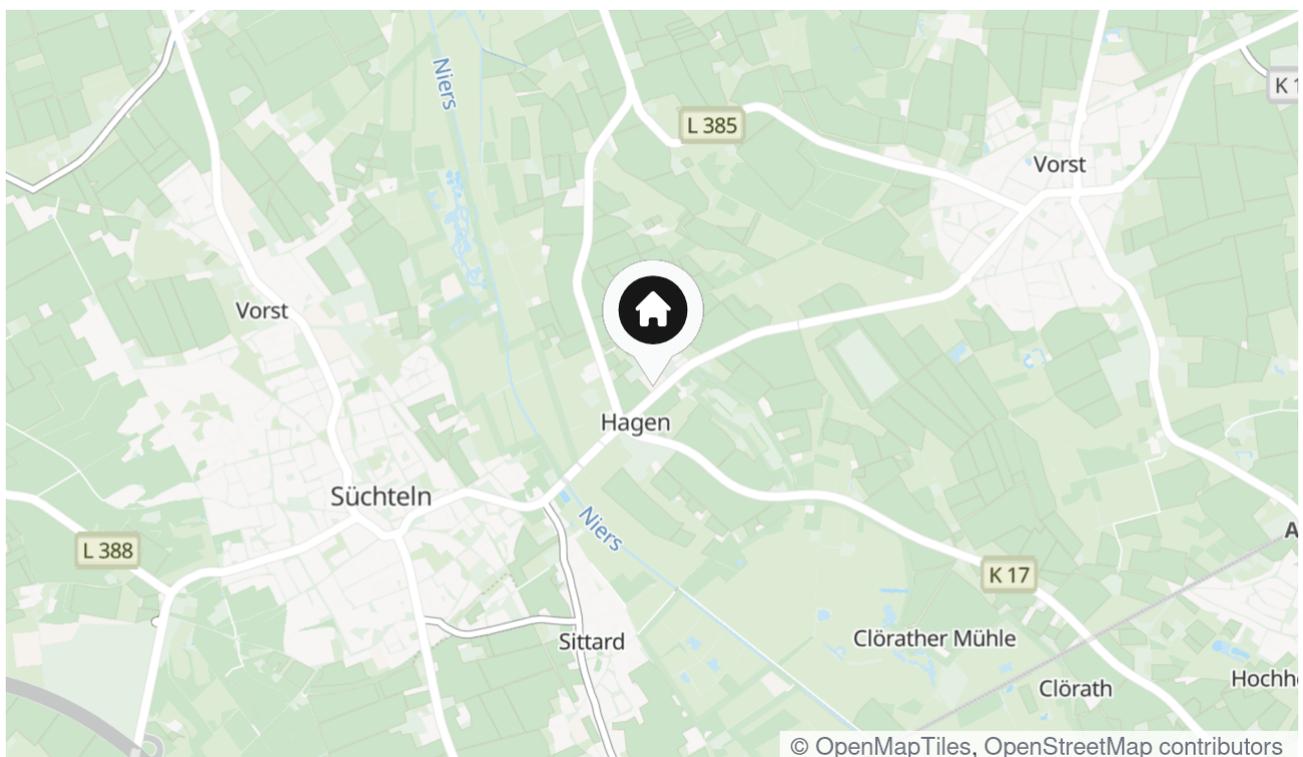
Lage & Umgebung

41749 Viersen

Das denkmalgeschützte ehemalige Stationsgebäude liegt im weitläufigen LVR-Park am Rande der Süchtelner Höhen im Stadtteil Viersen Süchteln. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Süchtelner Fußgängerzone mit abwechslungsreicher Gastronomie und Einzelhandel.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in wenigen Fahrminuten (auch mit dem Fahrrad) gut erreichbar.

Die Anbindung an die Autobahn 61 ist sehr gut, von hier aus erreichen Sie die anschließenden Autobahnen 52 und 44.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Gäste-WC



Küche



Ausblick Loggia



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Außenansicht



Außenansicht

Kontakt

Walter Schmitz Immobilien und Hausverwaltung GmbH

Gereonsplatz 23

41747 Viersen

Telefon: 02162-93160

E-Mail: vermietung@walter-schmitz.de

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung

Impressum

www.hoffmann-ivd.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hoffmann-ivd.de

