



Immobilienexposé
Auf gute Nachbarschaft.

Objekt-Nr.:
66384-5473



Haus zum Kauf

Auf gute Nachbarschaft.

Kaufpreis
318.000 €

 **113 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **5**
Zimmer

 **259 m²**
Grundstück (ca.)

 **50 m²**
Nutzfläche (ca.)

 **1971**
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	318.000 €
Käuferprovision inkl. USt.	3.57 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	66384-5473	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	2
	Stellplätze	1
	Garagenanzahl	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	113 m ²
	Zimmer	5
	Nutzfläche (ca.)	50 m ²
	Grundstück (ca.)	259 m ²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Wohneinheiten	1
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Balkone	1
	Anzahl Terrassen	1

Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
	Baujahr	1971
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Wanne, Fenster
	Boden	Fliesen, Teppich, Laminat
	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Dachboden	✓
	Gäste-WC	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Massiv erbaute Doppelhaushälfte mit Vollkeller, Terrasse, Balkon, ggfls. Ausbaureserve, Garage und Garten.

Das 259 m² große Grundstück begeistert schon durch seine Lage der Garten ist Richtung Süd-Westen ausgerichtet.

Ausstattung

Details

- Ölzentralheizung (Kessel: Rapido,1986. Brenner: Weishaupt 2016)
- Elektrodurchlauferhitzer
- isolierverglaste Kunststofffenster (Bj.1996)
- Rollläden
- Badezimmer mit Fenster
- Vollkeller
- Fliesen- und Laminat und Natursteinböden
- Einbauküche
- Garage rechts vom Haus
- Terrasse
- Balkon
- Spitzboden (ggfls. ausbaubar)
- alle Geschosdecken sind als Betondecken ausgeführt
- ein Treppenlift im Haus kann im Haus verbleiben oder auch demontiert werden

Lage

In gefragter, ländlicher Lage von Willichs eigenständigem Stadtteil Neersen gelegen.

Neersen ist direkt angebunden über die Autobahnen A44, A52 und somit ist auch an die A61. Die Ballungsräume Düsseldorf, Neuss, Köln, das Ruhrgebiet und die benachbarten Niederlande sind in kurzer Zeit erreichbar.

Den Bahnhof im Willicher Ortsteil Anrath ist nur wenige Minuten entfernt. Zahlreiche Bushaltestellen sind über das gesamte Stadtgebiet verteilt.

Willich verfügt über die Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Banken, Versicherungen und eine Vielzahl unterschiedlicher Schulformen.

Wenn Sie ruhig wohnen möchten, sich aber für den Job in die Ballungsräume bewegen müssen, haben Sie mit Neersen den richtigen Standort gefunden.

Energiebedarfsausweis



Endenergiebedarf	246 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	G
Gültig bis	15.12.2033

Ihr Ansprechpartner

Name	Michael Camps
Telefon	02162-93160
Ort	41747 Viersen
E-Mail	camps@walter-schmitz.de
Homepage	https://www.hoffmann-ivd.de

Lage und Umgebung

47877 Willich - Neersen

















