



Immobilienexposé
**Attraktive, helle 3-Zi.-Wohnung mit Balkon
und Aufzug!**

Objekt-Nr.:
66582-8461




Wohnung zur Miete

Attraktive, helle 3-Zi.-Wohnung mit Balkon und Aufzug!

Miete zzgl. NK
650 €

 79 m²
Wohnfläche (ca.)

 3
Zimmer

 2000
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	650 €
	Nebenkosten	280 €
	Heizkosten in NK. enthalten	8
Kautions	1.950 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	66582-8461	
Stellflächen	Garagenanzahl	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	79 m ²
	Zimmer	3
Räume und Flure	Etage	2
	Anzahl Etagen	4
Weitere Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Zustand und Bauart	Baujahr	2000
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja

Ausstattungsdetails

Fahrstuhl

Personen

Sonstige

Heizungsart

Fernwärmeheizung

Beschreibung

Schicke 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, ca. 79 m² Wfl., Küche, Diele, Badezimmer mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, Abstellraum, 2. Obergeschoss (Aufzug) in top gepflegtem 12-Familienhaus v. 2000, Kellerraum, Waschküche und Trockenraum vorhanden.

Eine Garage befindet sich direkt neben dem Haus.

WICHTIG: Der Vermieter sucht ausschließlich seriöse, solvente Mieter, die langfristig planen!

Die Haltung von Katzen ist leider nicht gestattet.

Ausstattung

Fernwärmeheizung, Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden, überall weißer Fliesenboden. Die Wohnung ist komplett renoviert und könnte demzufolge kurzfristig bezogen werden.

Lage

Die Wohnung liegt östlich des Moerser Zentrums im Ortsteil Meerbeck; von hier aus sind Supermarkt, verschiedene Fachgeschäfte, Kindergarten und Schule bequem zu erreichen.

Die Auffahrten zu den Autobahnen A 40, A 42 sind jeweils ca. 2 km entfernt und gewährleisten eine hervorragende Verkehrsanbindung an das Ruhrgebiet.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 03.07.2024

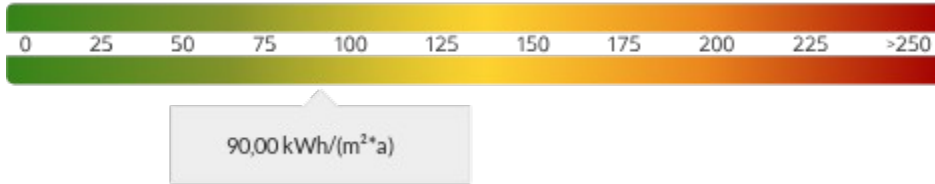
Endenergieverbrauch Wärme: 90 kWh/(m²a)

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Fernwärme

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 2000

Energieverbrauchsausweis



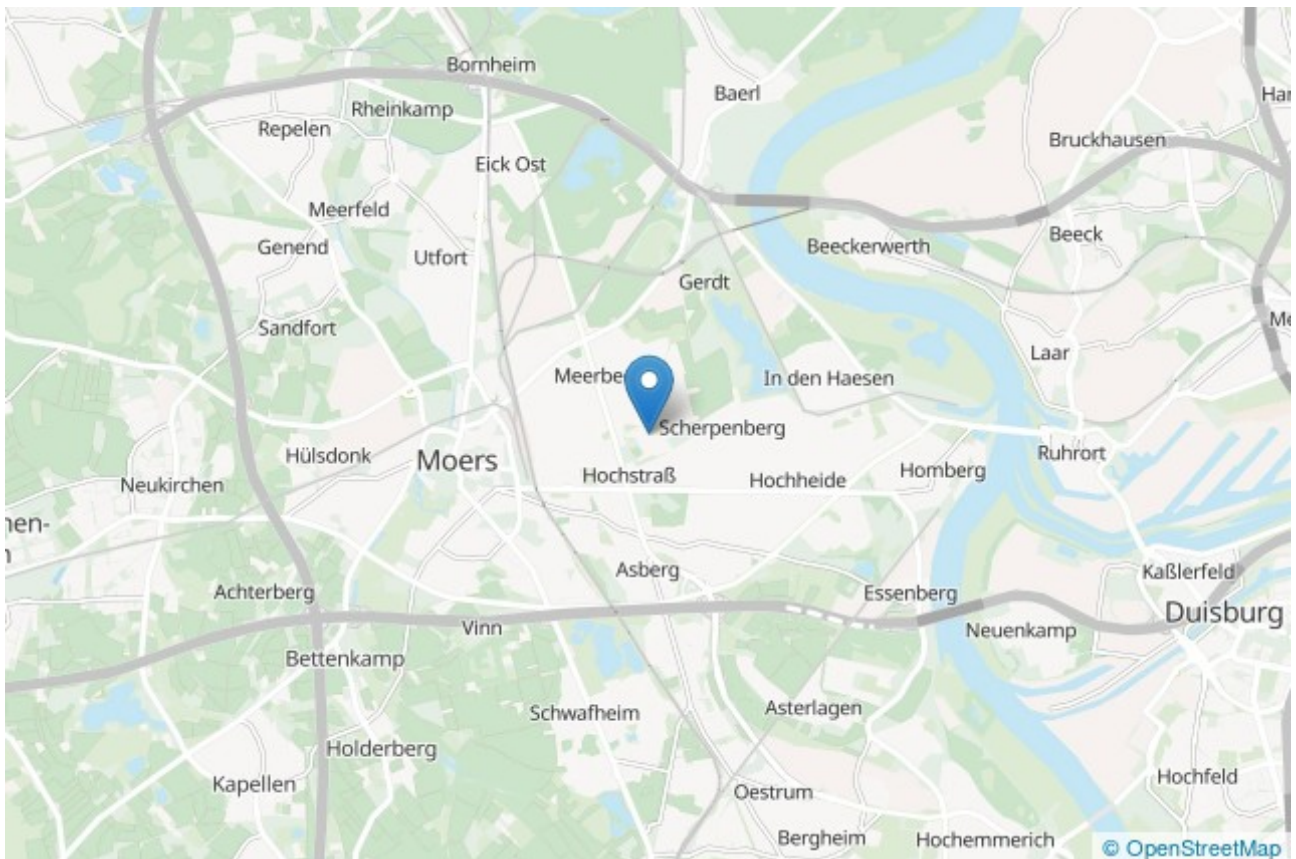
Endenergieverbrauch	90 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Fernwärmeheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	02.07.2034

Ihr Ansprechpartner

Name	Bettina Brotte
Telefon	02841 91990
Ort	47441 Moers
E-Mail	b.brotte@hoffmann-ivd.de
Homepage	https://www.hoffmann-ivd.de

Lage und Umgebung

47443 Moers - Meerbeck





Helles Wohnzimmer



Balkon



Küche



Badezimmer mit Wanne und Dusche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Gäste-WC



top-gepfl. 12-Familienhaus



Grundriss