



Immobilien-Exposé

Vielseitiges Einfamilienhaus mit 3 Garagen in Grevenbroich Kapellen

Objekt-Nr.:
20049-3419

Haus zum Kauf

in 41516 Grevenbroich - Grevenbroich



Details

Abstellraum

Kabel/Sat-TV

Gäste-WC

Kaufpreis

249.000 €

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57% inkl. MwSt.

Wohnfläche (ca.)

161 m²

Zimmer

5

Grundstück (ca.)

515 m²

Anzahl Schlafzimmer

3

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl Stellplätze

3

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1920

Stellplatzmiete (Garage)

0 €

Garagenanzahl

3

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Unterkellert

teilweise

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Beschreibung

Das großzügige Einfamilienhaus wurde ca. im Jahr 1920 in zweiter Reihe in Grevenbroich Kapellen erbaut.

Das Grundstück ist von 2 Straßen erreichbar. Das gewährleistet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. So erreichen Sie Ihre 3 Garagen und den Garten durch eine parallel verlaufende Straße. Ein knapp 50m² Hobbyhäuschen unterstreicht die Vielseitigkeit.

Das Haus selbst misst eine großzügige Wohnfläche von ca. 161m². Die Raumaufteilung ist ideal, auch für die größere Familie. Hier hat jedes Familienmitglied Platz und seine Privatsphäre. Für mehr Komfort sorgen die zwei Badezimmer auf jeder Etage. Das Wohnzimmer im Erdgeschoss ist groß. Gleich neben an befindet sich der Küchenbereich, mit ausreichend Platz um mit der Familie an einem Tisch zu essen und gemütlich Zeit zu verbringen. Von hieraus gelangen Sie zu

Ihrer Terrasse und dem Garten.

Das Obergeschoss beherbergt drei gemütliche Schlafzimmer, von denen eines mit einem zusätzlichem Ankleidezimmer ausgestattet ist.

Die Gas-Heizung wurde 2019 erneuert. Das Haus wurde zwar immer gepflegt, dennoch werden Sie hier renovieren und modernisieren. Bei der Basis, Raumaufteilung und Lage ist jeder investierte Euro es Wert.

Ausstattung

Grundstücksgröße: 515 m²

Wohnfläche: 161 m²

Baujahr: 1920

Zimmer: 5

Stellplatz: 3 Garagen Stellplätze

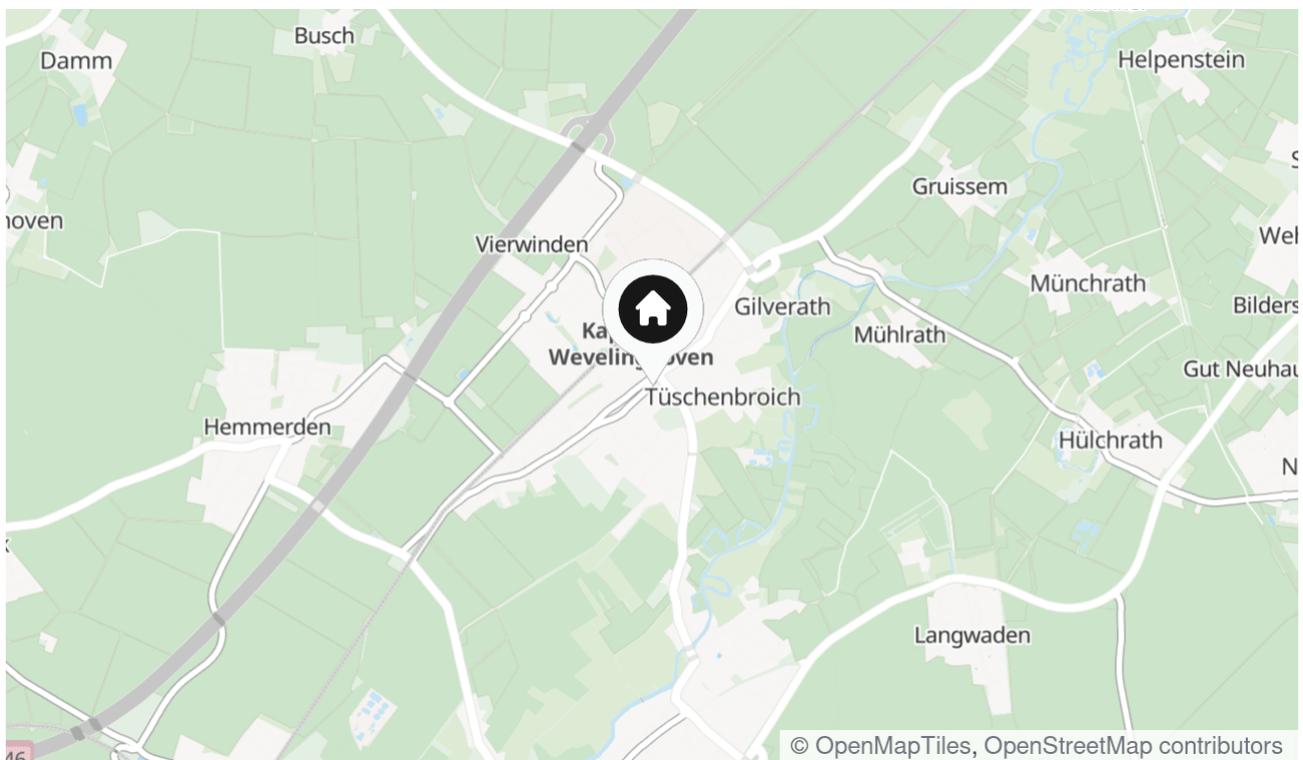
Gasheizung: Erneuert im Jahr 2019

Lage & Umgebung

41516 Grevenbroich - Grevenbroich

Mischgebiet

In Grevenbroich Kapellen leben Sie ziemlich zentral. Der Kindergarten, die Grundschule und Netto sind lediglich 300 Meter entfernt. REWE Markt und die Autobahnzufahrt zur A46 befinden sich in 1km. Von hieraus erreichen Sie Neuss in 10 Minuten und Düsseldorf in 15 Minuten. Weitere Kindergärten, eine moderne Sportanlage sowie eine vielfältige Auswahl an Restaurants und Cafés befinden sich im Ort.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

194,80 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja

Wesentlicher Energieträger

GAS

Gültig bis

14.03.2034





Außenansicht



Weg zu der Garage



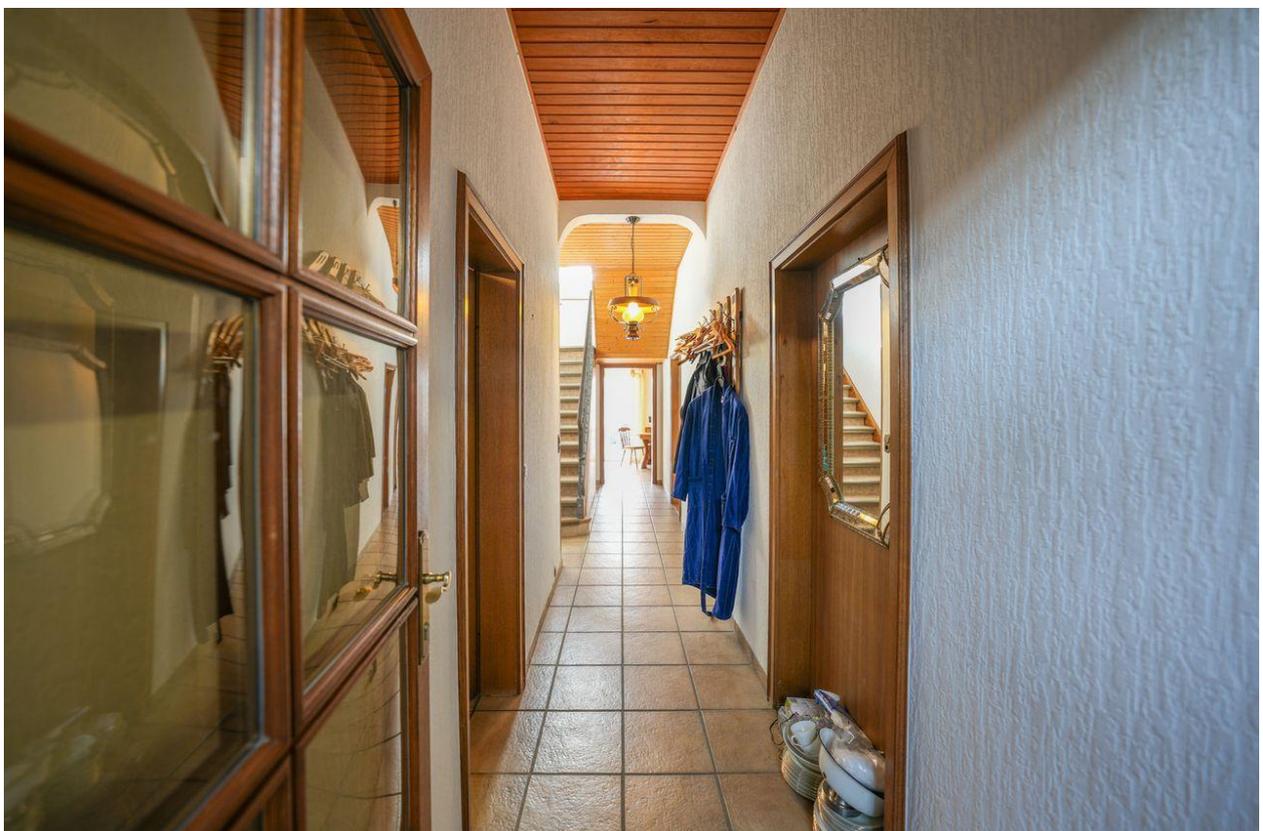
Garage



Innenhof



Eingangsbereich



Flur



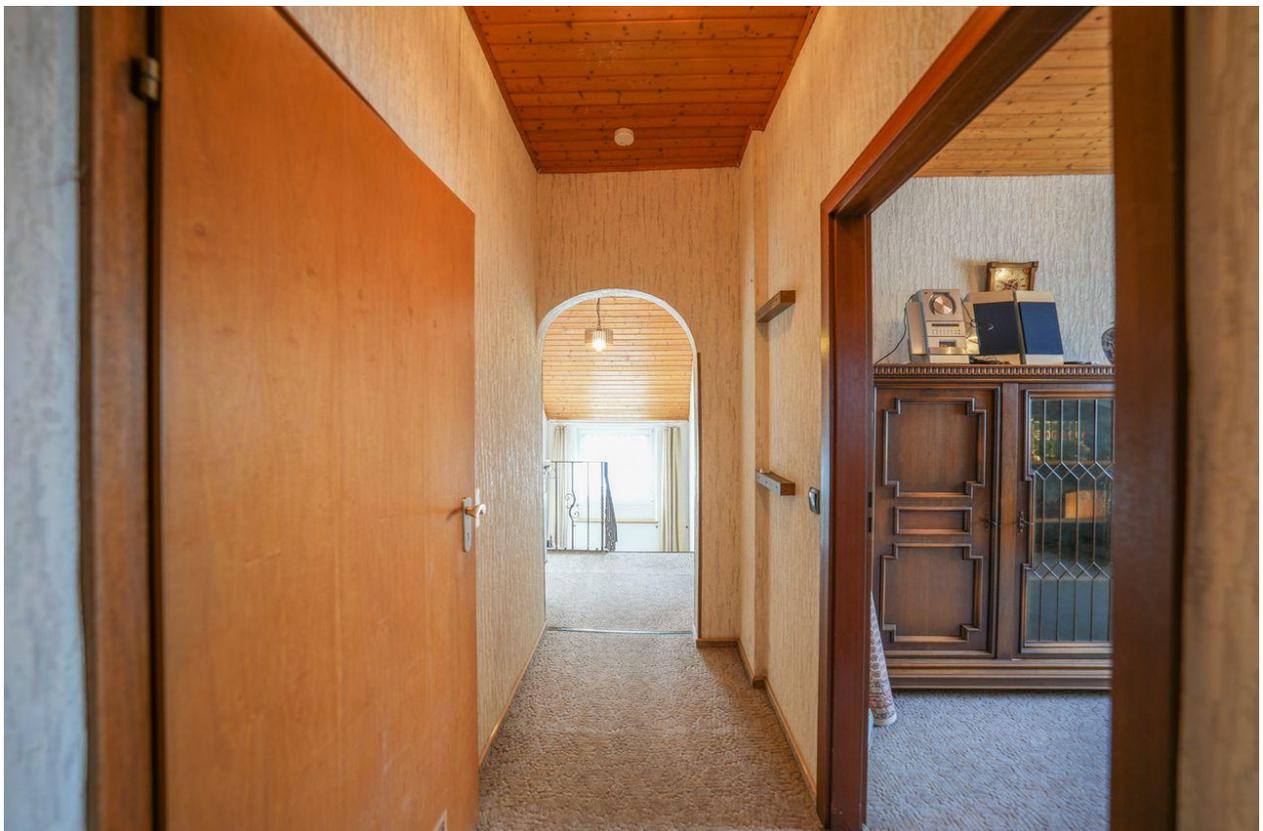
Wohnzimmer



Küche



Badezimmer EG



Flur OG



Schlafzimmer



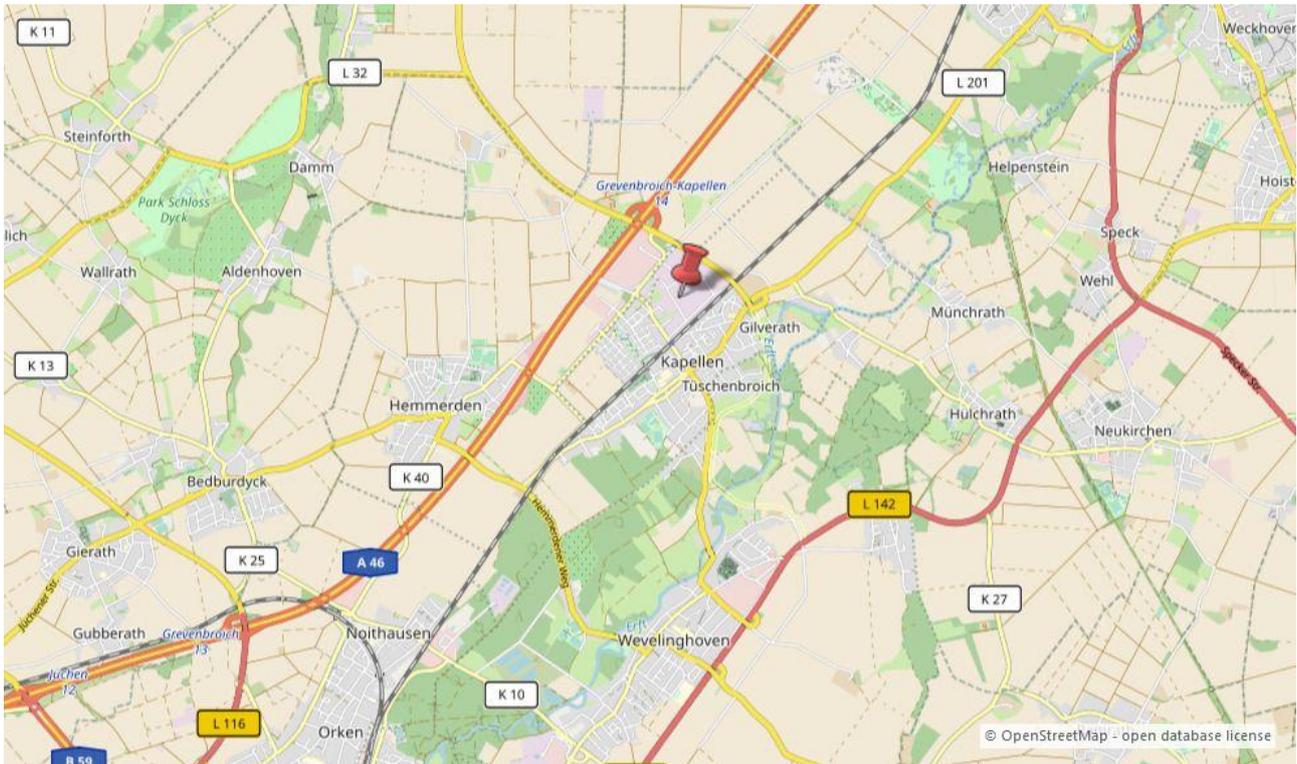
Kinderzimmer



Badezimmer OG



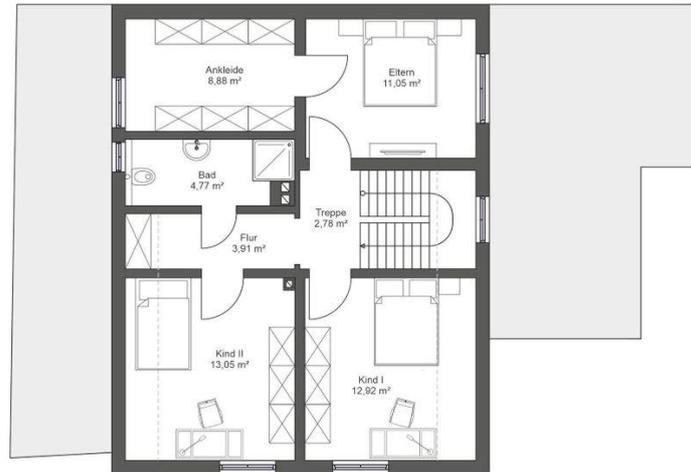
Gästezimmer



Umgebungskarte



Erdgeschoss



Obergeschoss

Kontakt

Wassenberger Str. 85a
52525 Heinsberg
Telefon: 024529787819
E-Mail: n.adams@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Nick Adams

Impressum

www.hoffmann-ivd.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hoffmann-ivd.de

