



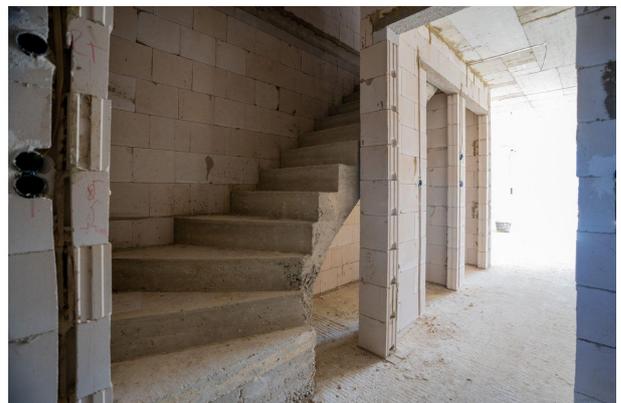
Immobilien-Exposé

Abgeschlossener Rohbau zur Selbstverwirklichung

Objekt-Nr.:
20049-3454

Haus zum Kauf

in 52525 Heinsberg - Heinsberg , Rheinl



Details

Gartennutzung

Kaufpreis

259.000 €

Wohnfläche (ca.)

125 m²

Zimmer

4

Grundstück (ca.)

270 m²

Anzahl Schlafzimmer

3

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl separate WCs

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

2024

Stellplatzmiete

0 €

Stellplatzpreis

0 €

Stellplätze

1

Zustand

Rohbau

Erschließung

voll erschlossen

Unterkellert

Nein

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte in einem abgeschlossenen Rohbau.

Dies bedeutet, dass das Haus von außen bereits fertig gestellt ist, innen jedoch der Ausbau noch erfolgen muss.

Das Dach ist bereits eingedeckt, die komplette Fassade (inklusive Dämmung), sowie der Einbau der Fenster (3-fach Verglasung) sind erledigt und die Haustüre ist bereits eingebaut.

Insgesamt verfügt das Haus über eine Wohnfläche von etwa 125m².

Über den Hauseingang gelangen Sie in das Erdgeschoss, dort befinden sich ein großzügiger Wohn-Essbereich mit bodentiefen Fenstern zur Terrasse, einer Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, ein Garderobenbereich und ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich die Rückzugsorte der gesamten Familie. Hier finden sich drei Schlafräume, welche individuell genutzt werden können und ein Badezimmer vor. Gerne beraten wir Sie hier und unterstützen bei der Planung und Umsetzung.

Ausstattung

Kunststofffenster

Rolladen

Wasch-/Trockenraum

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg - Heinsberg , Rheinl

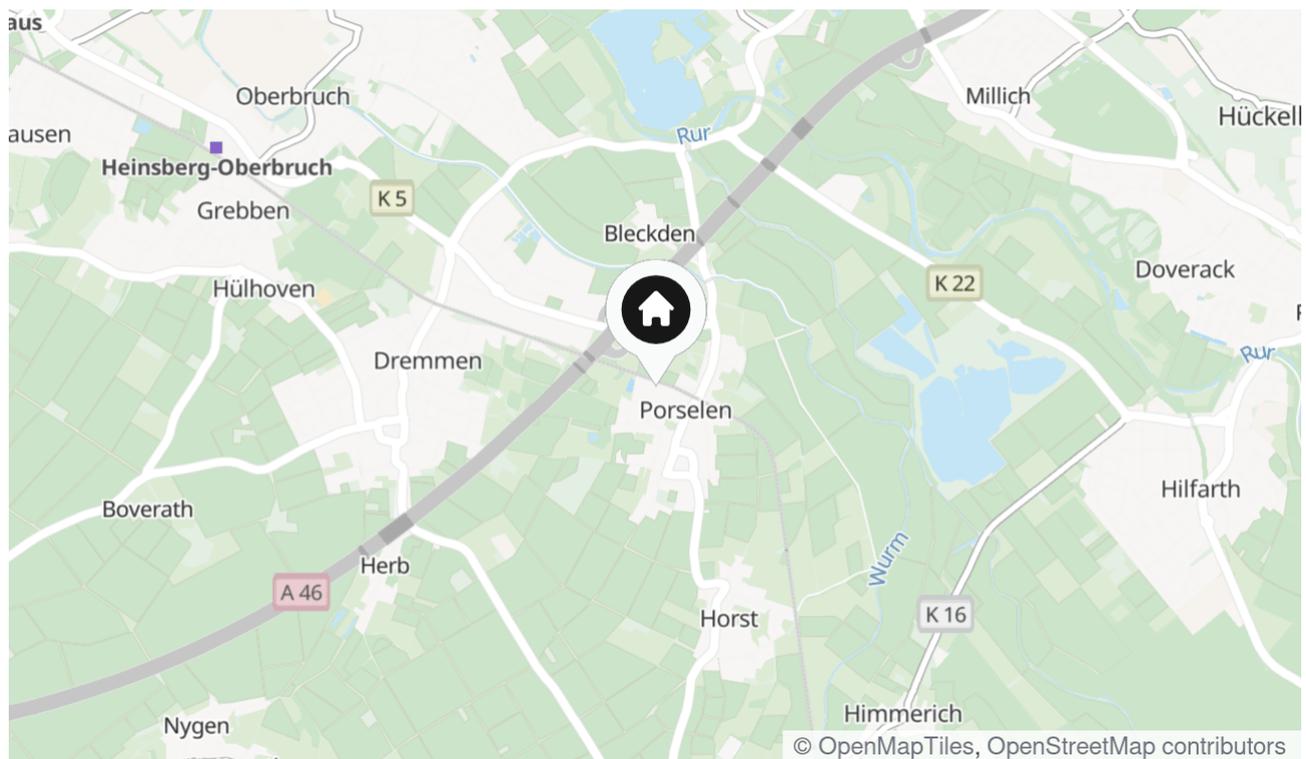
Wohngebiet

Die angebotene Immobilie befindet sich in einem ruhigen Neubaugebiet in Heinsberg-Porselen, das nur von den Anwohnern befahren wird.

In unmittelbarer Nähe befindet sich der Bahnhof. So erreichen Sie die Kreisstadt Heinsberg in nur wenigen Minuten.

Neben vielen kleineren Fachgeschäften zur Erledigung des täglichen Bedarfs gibt es hier auch in verschiedenen Vereinen zahlreiche Möglichkeiten zur Sport- und Freizeitgestaltung. Die Nähe zu den Niederlanden und diversen Naherholungsgebieten bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Erwähnenswert ist auch die Nähe zur Autobahnauffahrt A46.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Hausansicht



Hausansicht



Diele



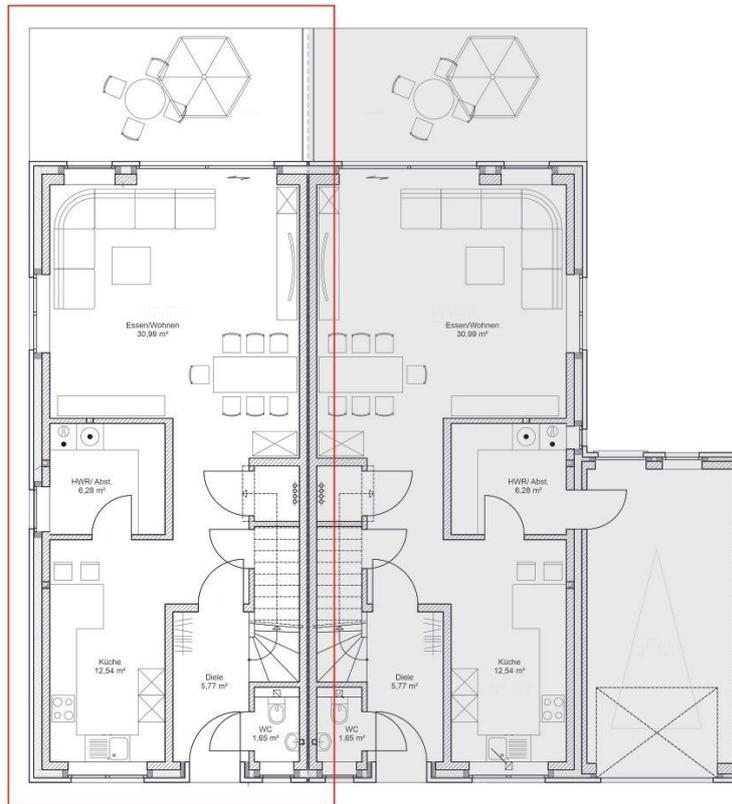
Wohnzimmer



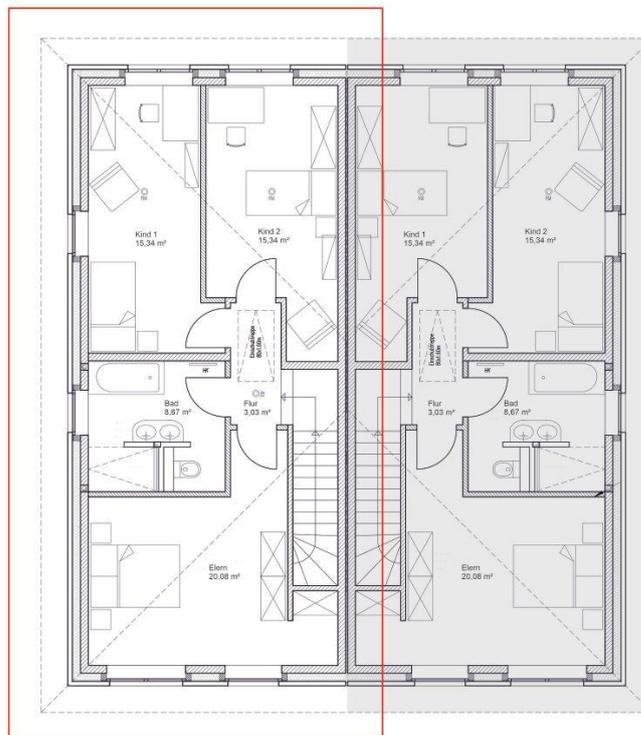
Schlafzimmer



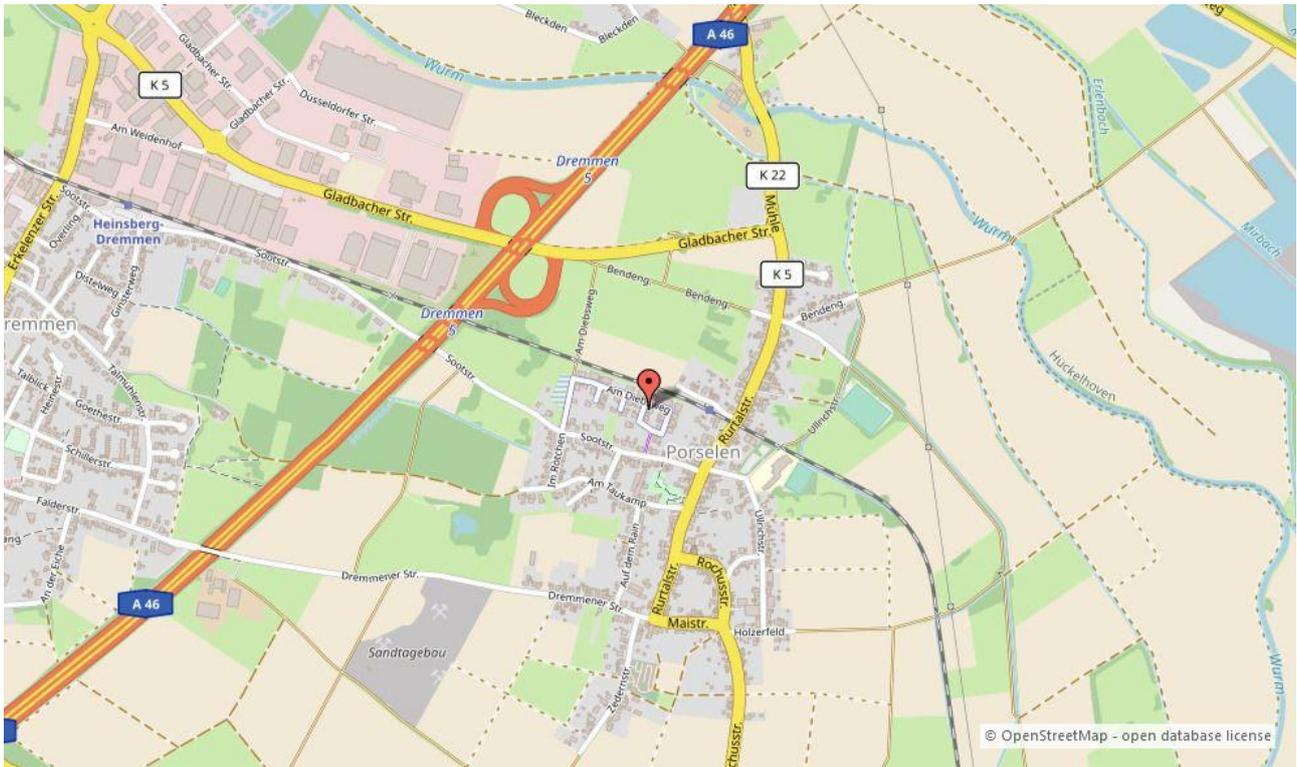
Kinderzimmer



EG



OG



Umgebungskarte

Kontakt

Wassenberger Str. 85a
52525 Heinsberg
Telefon: +4917684301322
E-Mail: m.onitiu@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Maria Onitiu

Impressum

www.hoffmann-ivd.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hoffmann-ivd.de

