



Immobilien-Exposé

Komfortable Doppelhaushälfte an der Burg Wassenberg

Objekt-Nr.:
20049-3482

Haus zum Kauf

in 41849 Wassenberg



Details

Kabel/Sat-TV

Kaufpreis

299.000 €

Kaufpreis

299.000 €

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57% inkl. MwSt.

Provision inkl. USt.

zzgl. USt.

Wohnfläche (ca.)

135 m²

Zimmer

4

Grundstück (ca.)

279 m²

Anzahl Etagen

2

Anzahl Schlafzimmer

3

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl separate WCs

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1984

Stellplatzmiete (Garage)

0 €

Garagenanzahl

1

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer gepflegten Doppelhaushälfte im charmanten Wassenberg. Diese attraktive Immobilie aus dem Baujahr 1984 präsentiert sich mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 135 m², verteilt auf zwei Etagen und bietet Ihnen vielfältigen Platz zum Wohlfühlen.

Das Haus besticht durch ein durchdachtes Raumkonzept, welches vier einladende Zimmer umfasst. Drei geräumige Schlafzimmer bieten ausreichend Raum für die gesamte Familie. Ein helles Badezimmer rundet das komfortable Wohnangebot ab.

Das Herzstück der Immobilie ist die gemütliche Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Zudem besitzt die Doppelhaushälfte einen unterkellerten Bereich, welcher zusätzliche Nutz- und Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Das gepflegte Grundstück mit ca. 279 m² bietet Ihnen reichlich Platz für gärtnerische Aktivitäten und erholsame Tage im Grünen.

Entdecken Sie dieses gepflegte Haus, das durch seine hervorragende Lage und durchdachte Architektur überzeugt – Ihr ideales Zuhause in Wassenberg erwartet Sie!

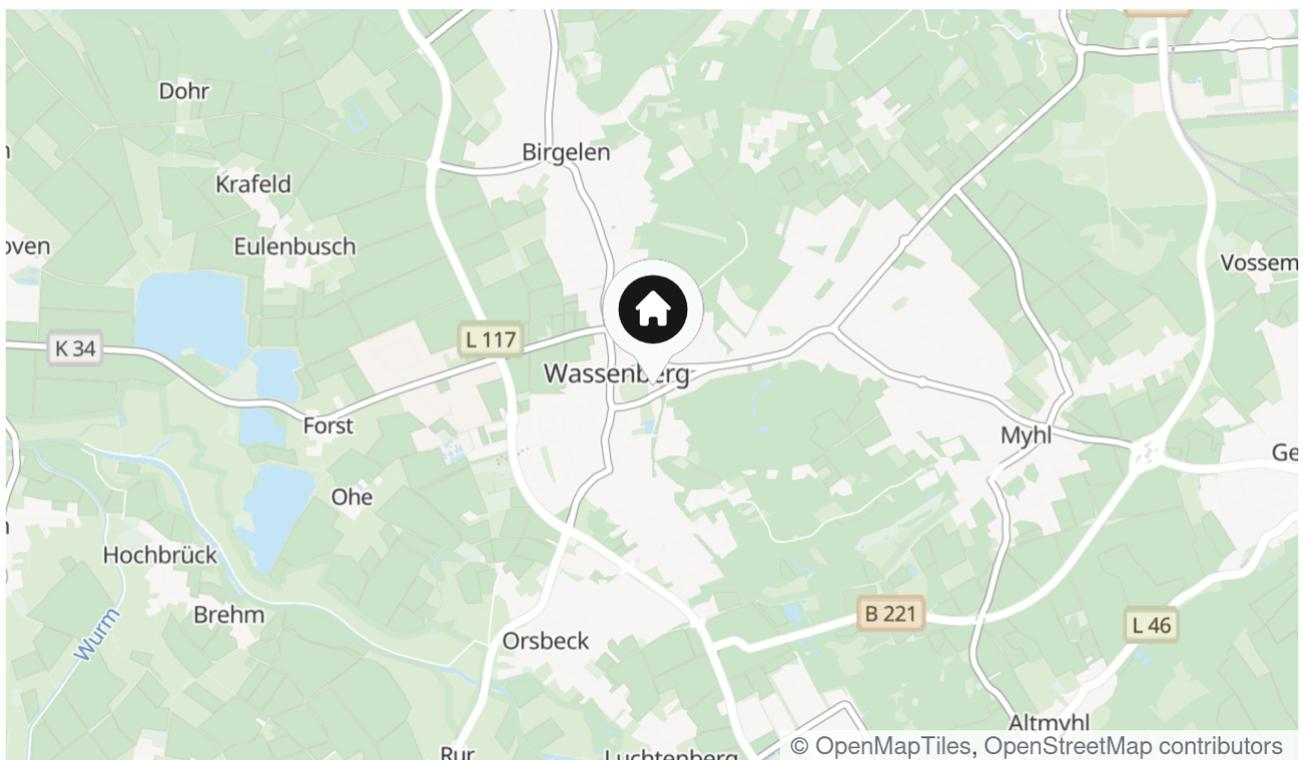
Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Herzlich willkommen im idyllischen Wassenberg! Diese ansprechende Doppelhaushälfte bietet nicht nur ein behagliches Zuhause, sondern auch eine exzellente Lage für alle Lebenslagen.

Die ruhige und doch zentrale Lage des Hauses sorgt für eine angenehme Wohnerfahrung. Die Immobilie befindet sich im absoluten Stadtzentrum von Wassenberg direkt neben der Burg Wassenberg und ihrem Bergfried.

Familienfreundlichkeit wird in dieser Umgebung großgeschrieben. Kindergärten, Schulen, Ärzte, Supermärkte und jede Menge Freizeitangebote mit Spaß, Kunst und Kultur finden sich in Wassenberg. Durch die hervorragende Lage sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung durch den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zur Autobahn macht diese Immobilie zusätzlich attraktiv!



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

144 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja

Heizungsart

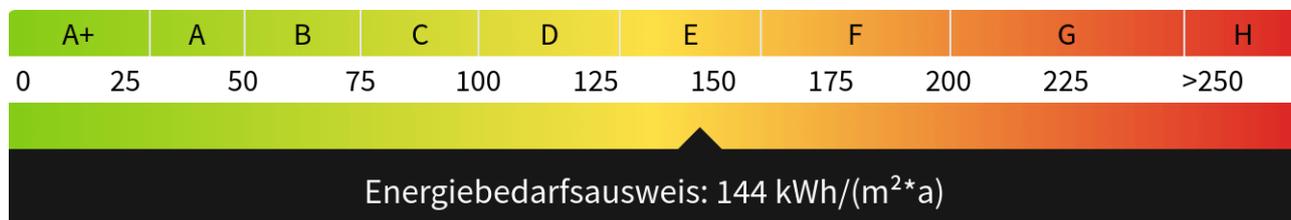
Zentralheizung

Wesentlicher Energieträger

OEL

Gültig bis

26.05.2034





1



2



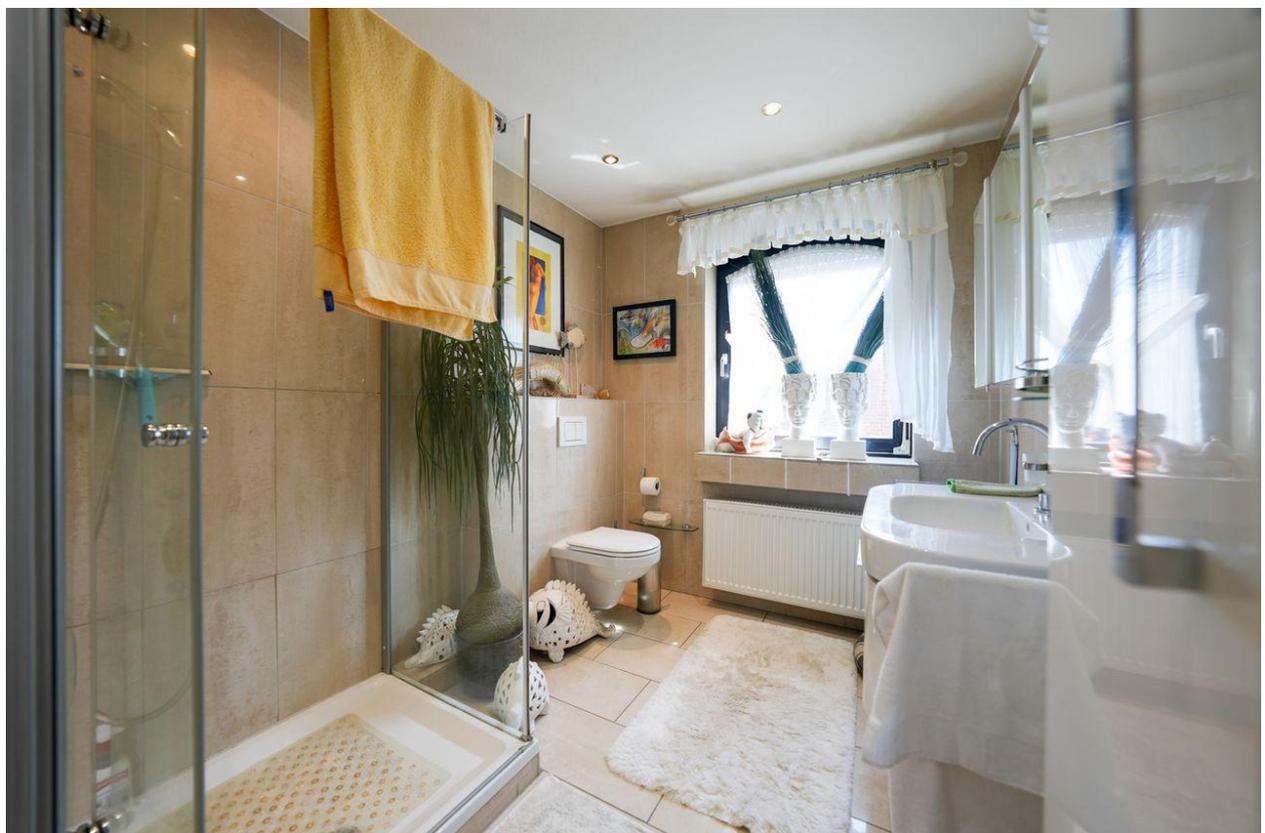
3



4



5



6



7



8



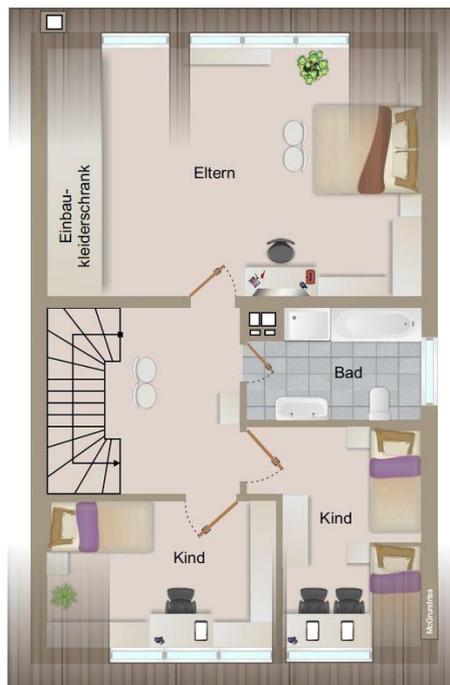
9



10



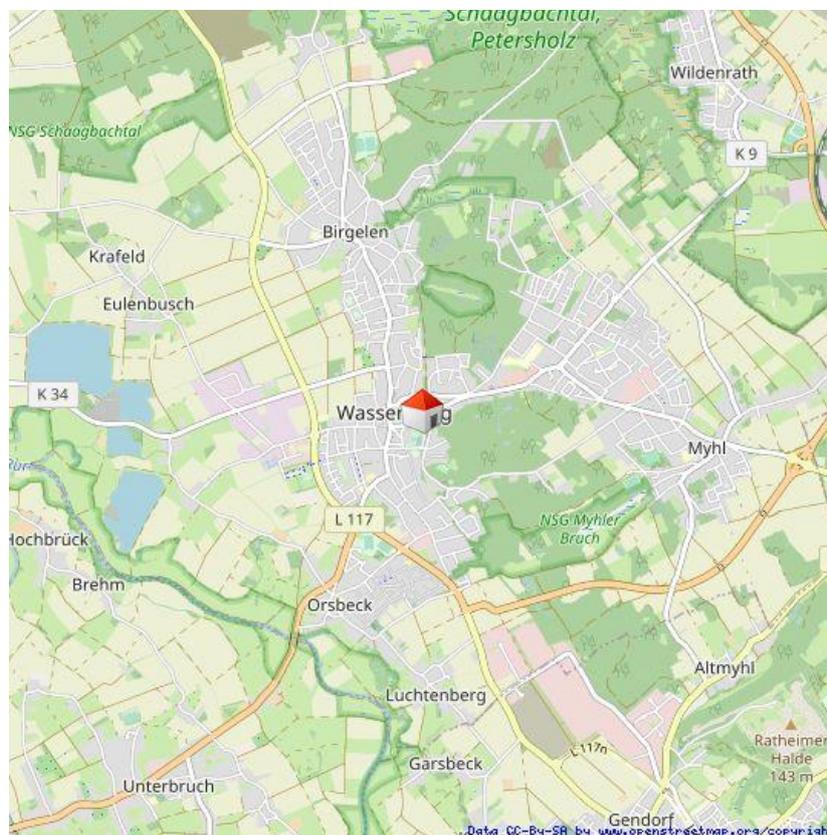
EG



OG



KG



Lageplan

Kontakt

Wassenberger Straße 85a
52525 Heinsberg
Telefon: 015111188341
E-Mail: s.lulaj@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Sara Lulaj

Impressum

www.hoffmann-ivd.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hoffmann-ivd.de

