



Immobilien-Exposé

**Attraktive, helle 3-Zi.-Wohnung mit
Balkon und Aufzug!**

Objekt-Nr.:
66582-8476

Wohnung zur Miete

in 47443 Moers - Meerbeck



Details

Kaltmiete

650 €

Miete zzgl. NK

650 €

Nebenkosten

280 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

1.950 €

Provision inkl. USt.

zzgl. USt.

Wohnfläche (ca.)

79 m²

Zimmer

3

Etage

2

Anzahl Etagen

4

Baujahr

2000

Garagenanzahl

1

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Schicke 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, ca. 79 m² Wfl., Küche, Diele, Badezimmer mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, Abstellraum, 2. Obergeschoss (mit Aufzug) in top gepflegtem 12-Familienhaus v. 2000, Kellerraum, Waschküche und Trockenraum vorhanden.

Eine Garage befindet sich direkt neben dem Haus.

WICHTIG: Der Vermieter sucht ausschließlich seriöse, solvente Mieter, die langfristig planen!

Haustierhaltung ist ggfls. nach Absprache möglich.

Ausstattung

Die Wohnung ist hell und modern ausgestattet, u.a. Fernwärmeheizung (WW-Aufbereitung über Durchlauferhitzer), Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden, überall weißer Fliesenboden. Die Wohnung ist weitestgehend renoviert und könnte demzufolge kurzfristig bezogen werden.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 03.07.2024

Endenergieverbrauch Wärme: 90 kWh/(m²a)

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Fernwärme

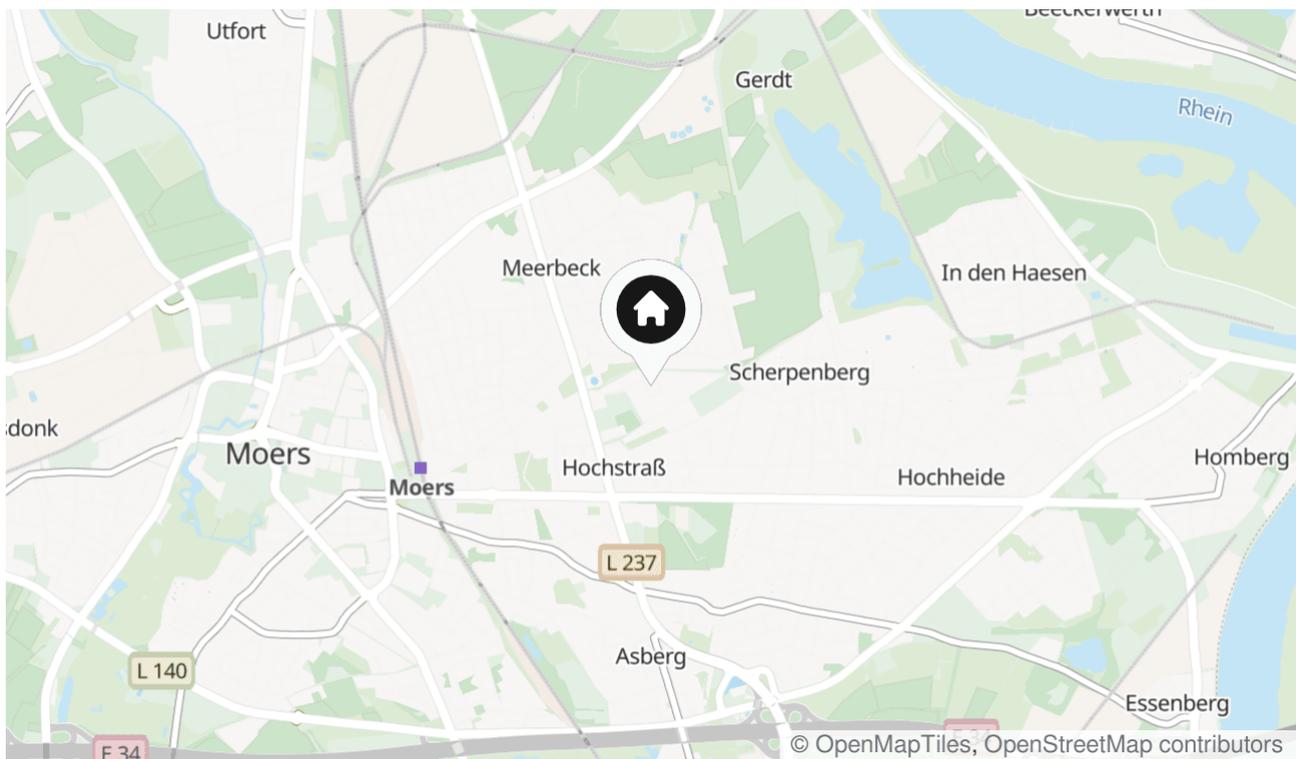
Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 2000

Lage & Umgebung

47443 Moers - Meerbeck

Die Wohnung liegt östlich des Moerser Zentrums im Ortsteil Meerbeck; von hier aus sind Supermarkt, verschiedene Fachgeschäfte, Kindergarten und Schule bequem zu erreichen. Die Auffahrten zu den Autobahnen A 40, A 42 sind jeweils ca. 2 km entfernt und gewährleisten eine hervorragende Verkehrsanbindung an das Ruhrgebiet.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

90 kWh/(m²*a)

Heizungsart

Fernwärmeheizung

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme

Gültig bis

02.07.2034





Schicke 3-Zi.-Wohnung mit Balkon



Helles Wohnzimmer



Balkon



Küche



Badezimmer mit Wanne und Dusche



Gäste-WC



Kinder- oder Arbeitszimmer



Schlafzimmer

Kontakt

Hoffmann Immobilien GmbH

Uerdinger Str. 24

47441 Moers

Telefon: 02841 91990

E-Mail: b.brotte@hoffmann-ivd.de

Ihr Ansprechpartner

Niklas Buccini

Impressum

www.hoffmann-ivd.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hoffmann-ivd.de

