



Immobilien-Exposé

Gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in DU-Hochheide/Grenze MO-Asberg

Objekt-Nr.:
66582-8481

Wohnung zur Miete

in 47198 Duisburg - Homberg



Details

Kaltmiete

290 €

Nebenkosten

200 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

580 €

Wohnfläche (ca.)

45 m²

Zimmer

2

Etage

3

Anzahl Etagen

4

Anzahl Wohneinheiten

8

Baujahr

1963

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Gut aufgeteilte 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung im 3. Obergeschoss (ohne Aufzug) eines top-gepf., ruhigen 8-Fam.-Hauses, ca. 45 m² Wfl., u.a. Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Duschbad, kl. Abstellraum. Ein eigener Keller sowie ein Trockenraum und Fahrradkeller sind ebenfalls vorhanden.

Haustierhaltung ist leider nicht gestattet!

WICHTIG: Der Vermieter sucht ausschließlich seriöse, berufstätige Mieter (die Übernahme der Miete durch das Jobcenter kommt nicht infrage).

Ausstattung

Die Wohnung ist überwiegend hell gefliest, im Schlafzimmer liegt ein Laminatboden und die Küche wird noch mit einem neuen Vinylboden ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung (WW-Aufbereitung über Durchlauferhitzer), weiße Kunststofffenster mit Isolierverglasung.

HINWEIS: Teilweise (Küche und Schlafzimmer) muss der Mieter noch neu tapezieren. Ansonsten reicht u.E. ein Neuanstrich.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 04.04.2018

Endenergieverbrauch Wärme: 110 kWh/(m²a)

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas

Energieeffizienzklasse: D

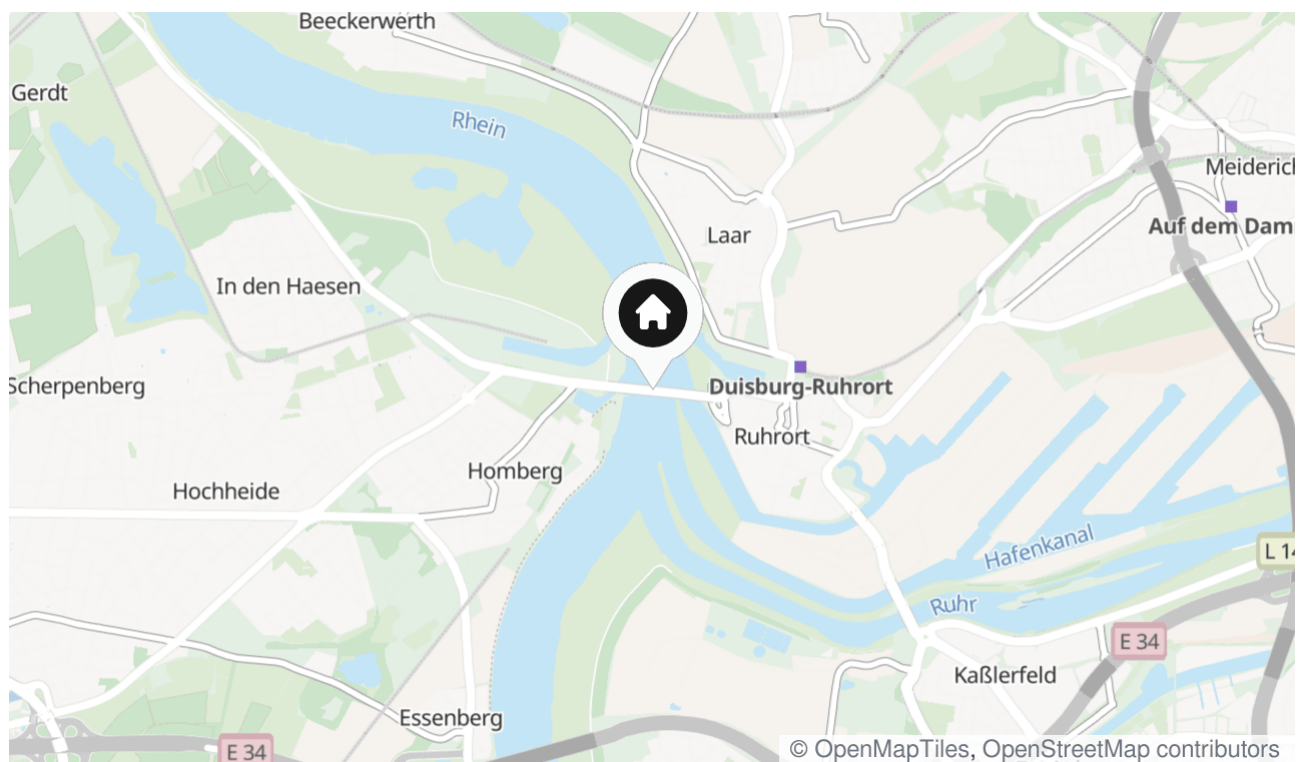
Baujahr: 1963

Lage & Umgebung

47198 Duisburg - Homberg

Angenehme Wohnlage in Ortsrandlage von Duisburg-Hochheide/Grenze Moers-Asberg, Einkaufsmöglichkeiten usw. sind von hier aus bequem in Hochheide oder im Asberger Ortskern vorhanden.

Über die A 40 sind auch die umliegenden Ballungszentren schnell zu erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

110 kWh/(m²*a)

Heizungsart

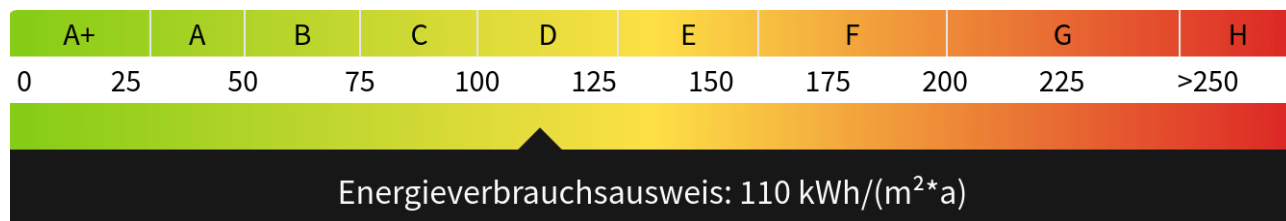
Zentralheizung

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

03.04.2028





Top-gepflegtes 8-Fam.-Haus (Archivbild)



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Duschbad



Abstellraum

Kontakt

Hoffmann Immobilien GmbH

Uerdinger Str. 24

47441 Moers

Telefon: 02841 91990

E-Mail: b.brotte@hoffmann-ivd.de

Ihr Ansprechpartner

Bettina Brotte

Impressum

www.hoffmann-ivd.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hoffmann-ivd.de

