



Immobilien-Exposé

Helle und schöne 2-Zimmer-Wohnung in Moers-Repelen

Objekt-Nr.:
66582-8508

Wohnung zur Miete

in 47445 Moers - Repelen



Details

Kaltmiete

448 €

Nebenkosten

190 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

1.344 €

Wohnfläche (ca.)

63 m²

Zimmer

2

Etage

1

Anzahl Etagen

3

Baujahr

1954

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines top-gepflegten, ruhigen 5-Familienhauses. Die Wohnfläche beträgt ca. 63 m² bei folgender Raumaufteilung:

Diele, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Waschmaschinen-Anschluss und innenliegendes Badezimmer.

Die Wohnung verfügt über keinen Balkon; es gibt aber auf der unteren Etage einen großen, separaten Balkon, der von den Mietern gemeinschaftlich genutzt werden kann. Zusätzlich steht dem Mieter ein ordentlicher Kellerraum zur Verfügung.

In den Nebenkosten ist bereits die Treppenhausreinigung sowie der Hausmeisterservice enthalten.

Ausstattung

Die Ausstattung ist gepflegt und modern, u.a. mit frisch gestrichener, weißer Rauhfaser tapete und einer schönen hohen Decke. In Wohnzimmer, Küche und Bad wurden helle Fliesen verlegt, im Schlafzimmer liegt Laminatboden. Außerdem sind weiße Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden vorhanden. Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung und das Warmwasser wird über einen Durchlauferhitzer aufbereitet.

Sonstiges

WICHTIG: Der Eigentümer sucht ausschließlich solvente, berufstätige Mieter oder Mieter mit entsprechendem Einkommen (die Übernahme der Miete über das Jobcenter kommt nicht infrage). Gleichzeitig wird eine positive Schufa erwartet. Leider ist die Haustierhaltung nicht gestattet.

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 05.07.2024

Endenergieverbrauch Wärme: 88 kWh/(m²a)

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Oel

Energieeffizienzklasse: C

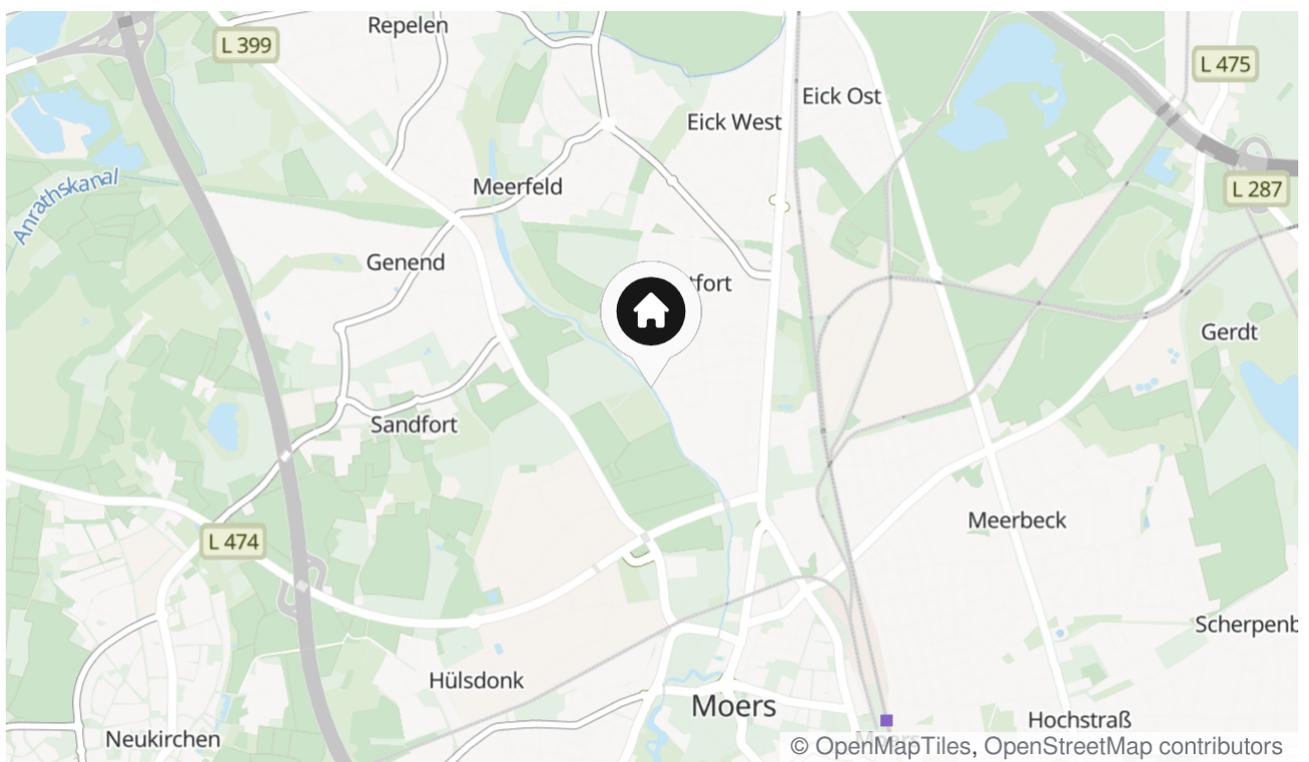
Baujahr: 1954

Lage & Umgebung

47445 Moers - Repelen

Zentrale und angenehme Wohnlage im Herzen von Repelen, nur 5-Gehminuten vom Marktplatz entfernt, wovon Sie alle wichtigen Geschäfte des alltäglichen Bedarfs erreichen können.

Durch die Auffahrt der A 57 im Norden von Repelen und der Anbindung zur A 42 erreichen Sie schnell das Ruhrgebiet und andere umliegende Städte.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

88 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger

Öl

Gültig bis

04.07.2034





Helle und schöne 2-Zimmer-Wohnung in Moers-Repelen



Flur



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche (Archiv)



Badezimmer

Kontakt

Hoffmann Immobilien GmbH

Uerdinger Str. 24

47441 Moers

Telefon: 02841-91990

E-Mail: info@hoffmann-ivd.de

Ihr Ansprechpartner

Niklas Buccini

Impressum

www.hoffmann-ivd.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hoffmann-ivd.de

