



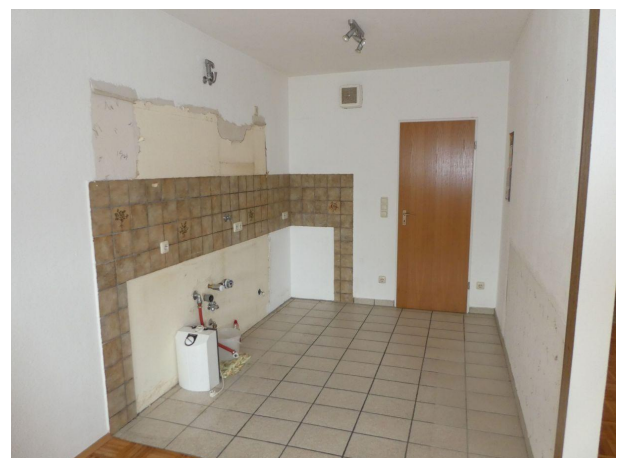
Immobilien-Exposé

**Lichtdurchflutete 2-Zimmer-
Dachgeschoss-Wohnung in
Schloßparknähe!**

Objekt-Nr.:
66582-8531

Wohnung zur Miete

in 47441 Moers - Zentrum



Details

Kaltmiete

485 €

Nebenkosten

155 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

1.280 €

Wohnfläche (ca.)

67 m²

Zimmer

2

Etage

3

Anzahl Etagen

4

Anzahl Wohneinheiten

8

Baujahr

1985

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung, ca. 67 m² Wfl., u.a. gr. Wohn-/Esszimmer mit offen gehaltener Küche, Diele, Schlafzimmer, Duschbad mit Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, 3. OG in gepf. 8-Fam.-Haus, Keller und Trockenraum vorhanden. Leider hat die Wohnung keinen Balkon, der Freisitz hinter dem Haus kann aber gerne genutzt werden.

In den Nebenkosten ist bereits die Treppenhausreinigung enthalten.

Haustierhaltung ist leider nicht gestattet!

WICHTIG: Der Eigentümer sucht ausschließlich berufstätige Mieter oder Mieter mit entsprechendem Einkommen (die Übernahme der Miete über das Jobcenter kommt nicht infrage). Gleichzeitig wird eine positive Schufa erwartet. Der Vermieter möchte einen Mietvertrag mit einem gegenseitigen Kündigungsverzicht von mind. 3 Jahren abschließen.

Bei den Bildern handelt es sich überwiegend um Archivbilder.

Ausstattung

Helle Ausstattung, u.a. Rauhfasertapete, Parkettboden und Fliesen, Fernwärmeheizung (WW-Aufbereitung über Durchlauferhitzer), Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Einbauschränk im Schlafzimmer.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 21.08.2014

Endenergieverbrauch Wärme: 88 kWh/(m²a)

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Fernwärme

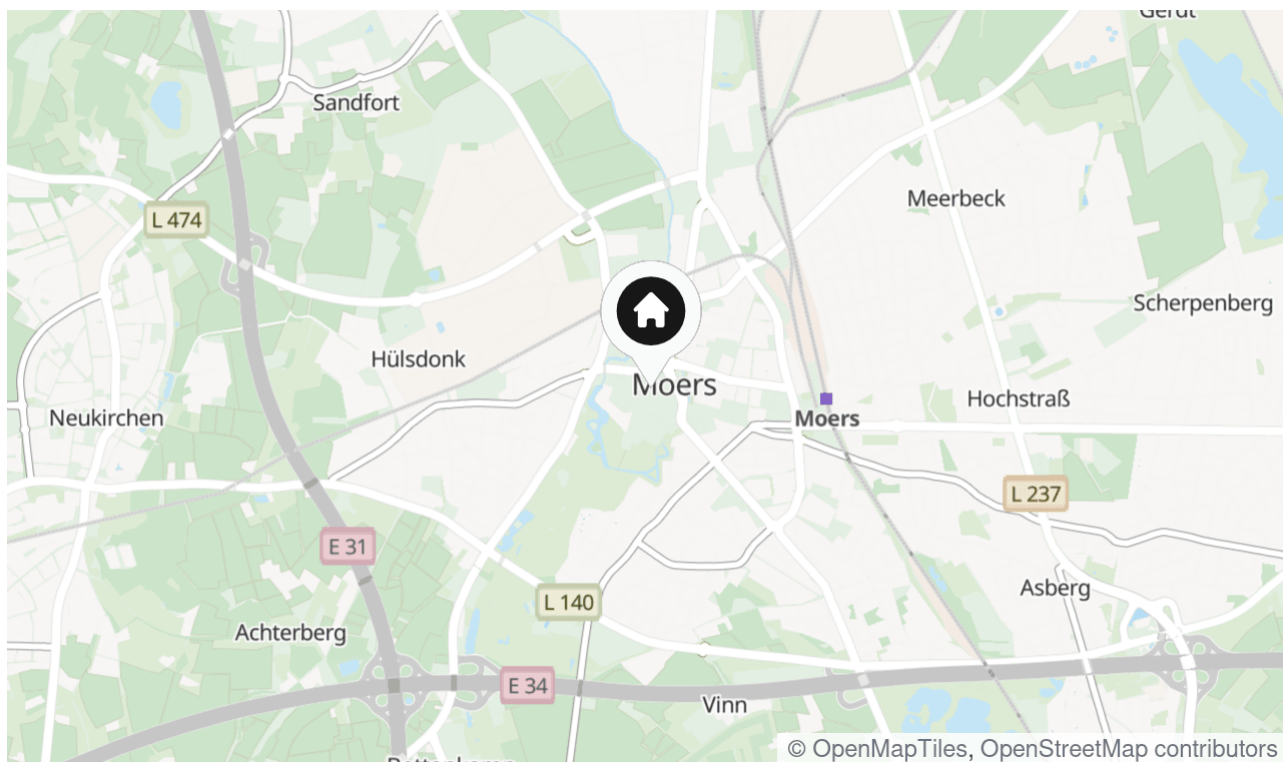
Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 1985

Lage & Umgebung

47441 Moers - Zentrum

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Moers - unweit des Schloßparks und der Fußgängerzone. Einkaufsmöglichkeiten sind von hier aus bequem zu Fuß zu erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

93 kWh/(m²*a)

Heizungsart

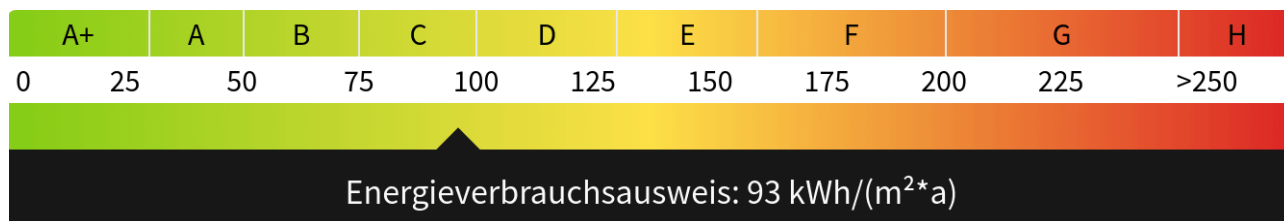
Zentralheizung, Fernwärmeheizung

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme

Gültig bis

04.08.2034





Großzügige 2-Zimmer-Wohnung



Wohn-/Esszimmer



Küche (Fliesenspiegel nicht mehr vorhanden)



Küche (aktuelles Bild)



Blick von der Küche zum Essplatz



Diele



Duschbad mit Waschmaschinenanschluss



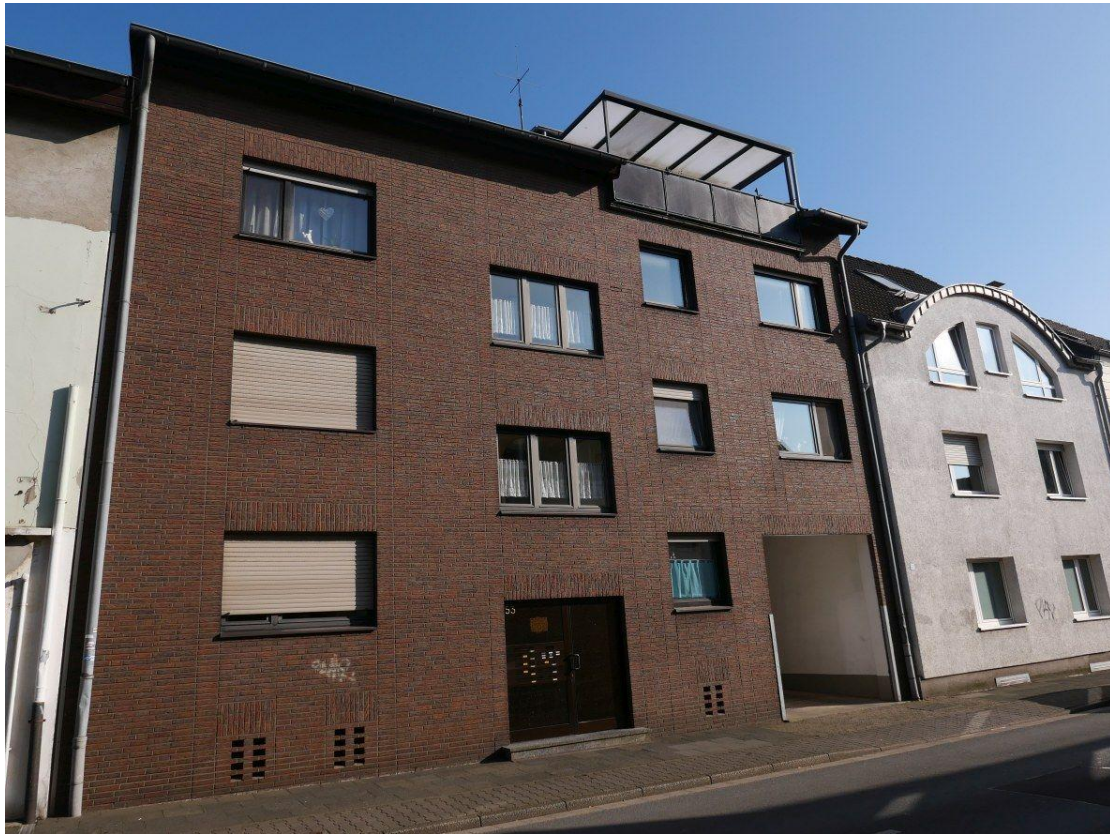
Schlafzimmer mit Einbauschränk



Schlafzimmer



Freisitz hinter dem Haus



gepfl. 8-Fam.-Haus

Kontakt

Hoffmann Immobilien GmbH

Uerdinger Str. 24

47441 Moers

Telefon: 02841-91990

E-Mail: info@hoffmann-ivd.de

Ihr Ansprechpartner

Nadine Milkereit

Impressum

www.hoffmann-ivd.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hoffmann-ivd.de

