



Immobilien-Exposé

2-Zimmer-Wohnung mit guter Ausstattung in Moers-Repelen

Objekt-Nr.:
66582-8529

Wohnung zur Miete

in 47445 Moers - Repelen



Details

Kaltmiete

430 €

Nebenkosten

180 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

1.290 €

Wohnfläche (ca.)

60 m²

Zimmer

2

Etage

2

Anzahl Etagen

3

Baujahr

1954

Zustand

modernisiert

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines top-gepflegten, ruhigen 5-Familienhauses. Die Wohnfläche beträgt ca. 60 m² bei folgender Raumaufteilung: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele mit Einbauschränk, Duschbad mit Fenster, einen Abstellraum mit Waschmaschinen-Anschluss gibt es im Hausflur gegenüber der Wohnung.

Die Wohnung verfügt über keinen Balkon; es gibt aber auf der unteren Etage einen großen, separaten Balkon, der von den Mietern gemeinschaftlich genutzt werden kann. Desweiteren steht dem Mieter ein ordentlicher Kellerraum zur Verfügung.

In den Nebenkosten ist bereits die Treppenhausreinigung sowie der Hausmeisterservice enthalten.

Bitte keine Haustiere.

Ausstattung

Die Ausstattung ist hell und modern, u.a. Fliesen im Badezimmer, ansonsten überall ein neuer Laminat-Designboden, weiße Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung und Rollläden, Öl-Zentral-Heizung (WW-Aufbereitung über Durchlauferhitzer).

Bei den Bildern handelt es sich um Archivbilder, da der aktuelle Mieter sich momentan mitten im Umzug befindet.

Sonstiges

Der Eigentümer sucht ausschließlich berufstätige Mieter oder Rentner mit entsprechendem Einkommen (keine Übernahme der Miete durch das Amt). Außerdem wird eine einwandfreie Schufa erwartet. Wir bitten um Verständnis!

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 05.07.2024

Endenergieverbrauch Wärme: 88 kWh/(m²a)

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Oel

Energieeffizienzklasse: C

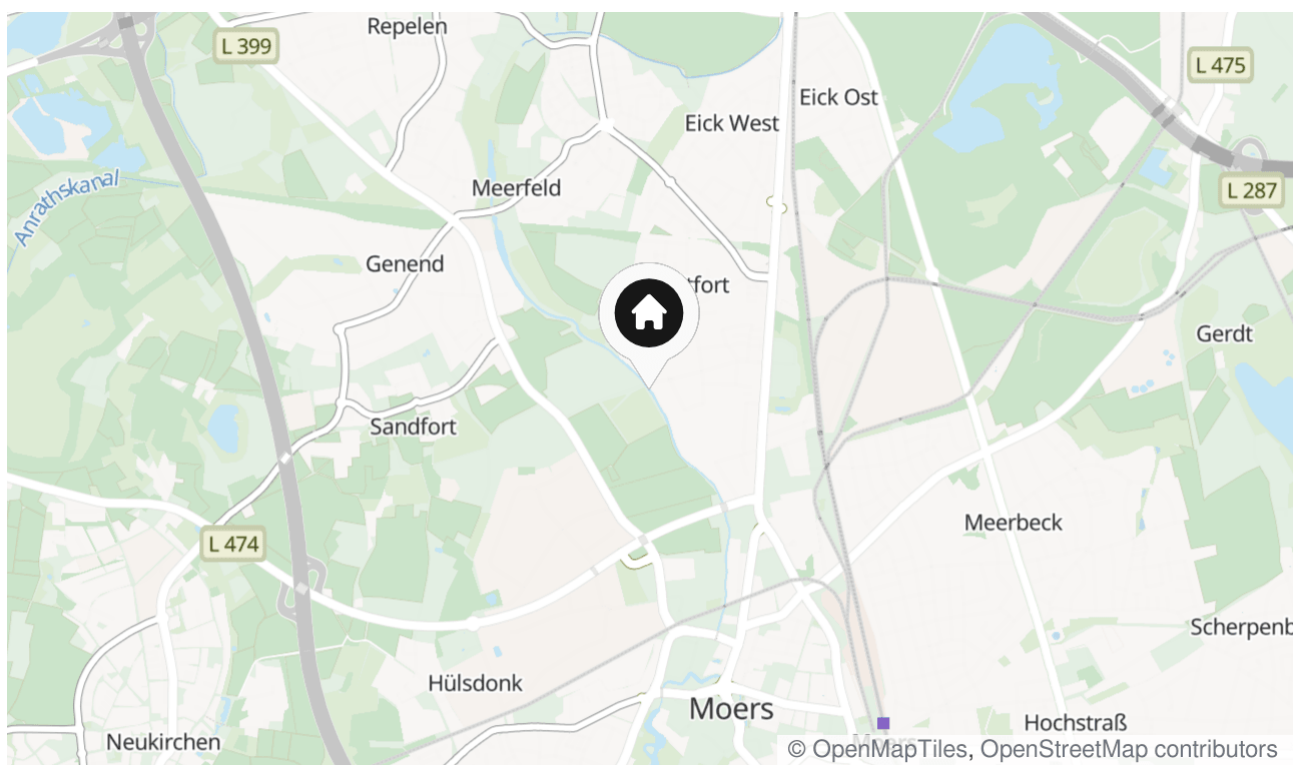
Baujahr: 1954

Lage & Umgebung

47445 Moers - Repelen

Angenehme Wohnlage im Herzen von Repelen - unweit des Marktplatzes. Von hier aus können Sie alles fußläufig erreichen.

Über die Auffahrt A 57 im Norden von Repelen geht es über die Anschlussstelle A 42 und man gelangt auch schnell ins Ruhrgebiet.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

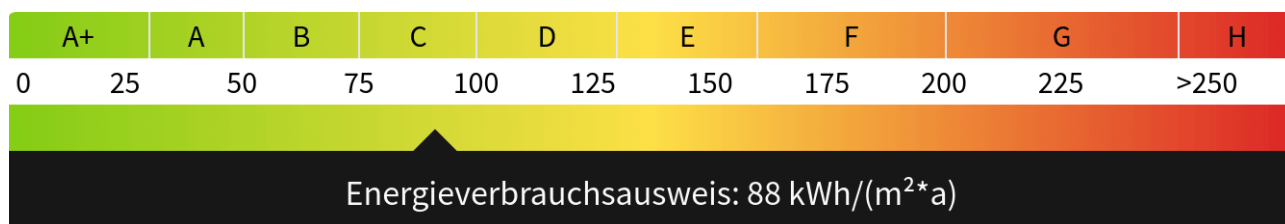
88 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger

Öl

Gültig bis

04.07.2034





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Diele



Duschbad mit Fenster



Rückansicht



top-gepfl. Wohn-/Geschäftshaus



Grundriss

Kontakt

Hoffmann Immobilien GmbH

Uerdinger Str. 24

47441 Moers

Telefon: 02841-91990

E-Mail: info@hoffmann-ivd.de

Ihr Ansprechpartner

Nadine Milkereit

Impressum

www.hoffmann-ivd.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hoffmann-ivd.de

