



Immobilien-Exposé

Hübsche, helle Dachgeschoss-Wohnung in ruhiger Seitenstraße von Hochheide

Objekt-Nr.:
66582-8512

Wohnung zur Miete

in 47198 Duisburg - Homberg



Details

Kaltmiete

330 €

Nebenkosten

190 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

660 €

Wohnfläche (ca.)

51 m²

Zimmer

3

Etage

2

Anzahl Etagen

3

Anzahl Wohneinheiten

6

Baujahr

1960

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Gut aufgeteilte 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten, ruhigen 6-Familienhauses, ca. 51 m² Wfl., u.a. Wohnzimmer, Küche, Diele, Wannenbad mit Fenster, Schlafzimmer, kleines Arbeits- oder Gästezimmer. Ein Balkon ist leider nicht vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, ein separater Fahrradraum im Innenhof steht den Mietern ebenfalls zur Verfügung.

In den Nebenkosten ist bereits die Treppenhausreinigung enthalten.

ACHTUNG: Haustierhaltung ist leider nicht gestattet!

WICHTIG: Da es sich um ein sehr ruhiges Haus handelt, sucht der Eigentümer ebenfalls einen ruhigen, solventen Mieter (Einzelperson oder max. 2 Personen). Es wird ein berufstätiger Mieter oder ein Mieter mit entsprechendem Einkommen (Rente o. ä.) gesucht. Die Übernahme der Miete über das Jobcenter kommt für den Eigentümer nicht infrage. Gleichzeitig wird eine positive Schufa erwartet! Wir bitten um Verständnis!

Ausstattung

Die Wohnung ist frisch gestrichen. Die Ausstattung ist ordentlich und gepflegt. Hier die wesentlichen Ausstattungsdetails: überwiegend Laminatboden, weiße Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, Warmwasseraufbereitung geht im Bad über einen Gas-Boiler.

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 06.09.2019

Endenergiebedarf Wärme: 207 kWh/(m²a)

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Oel

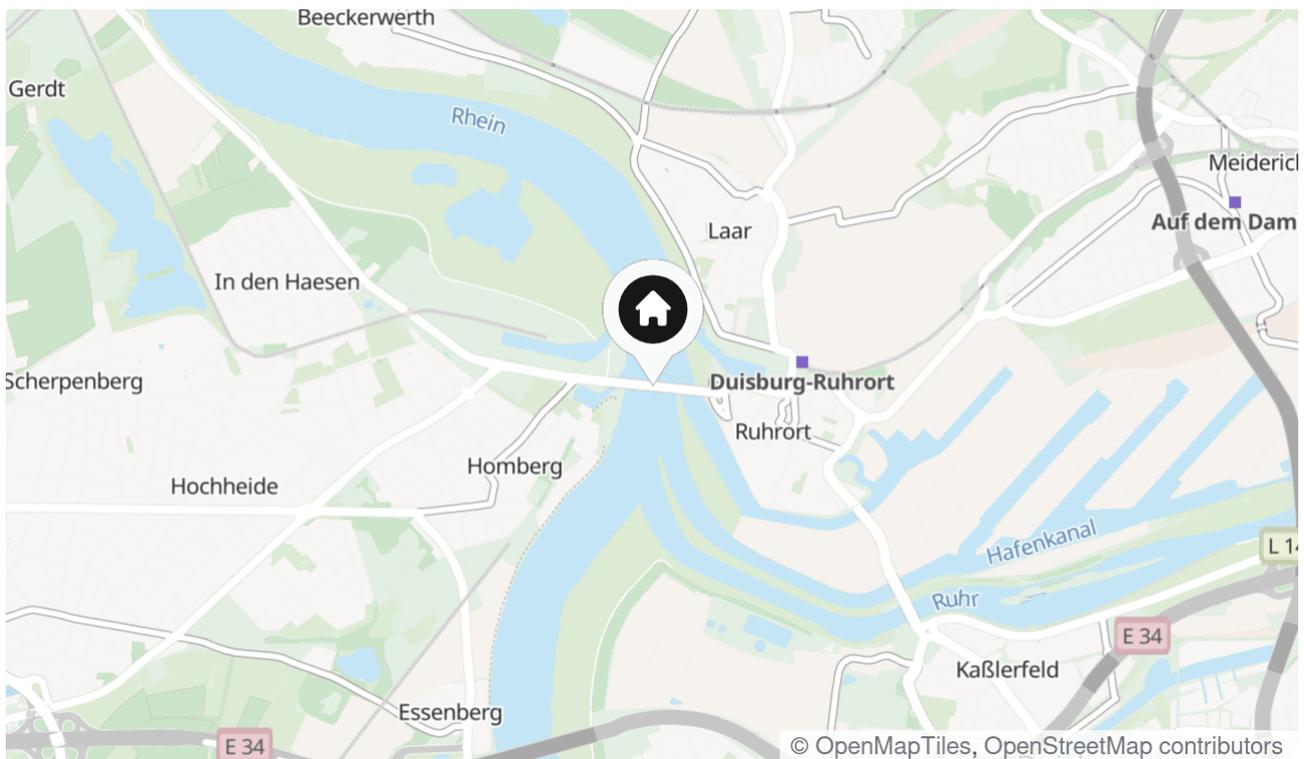
Energieeffizienzklasse: G

Baujahr: 1960

Lage & Umgebung

47198 Duisburg - Homberg

Angenehme, ruhige Wohnlage in Duisburg-Hochheide. Die Wohnung liegt ca. 500 m vom Hochheider Stadtkern entfernt. Hier befinden sich Supermärkte, Bäcker, eine Drogerie und andere Geschäfte. Die nächste Bushaltestelle (Hochheider Markt Linie 911) ist ebenfalls in 5 Min. fußläufig zu erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

207 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger

Öl

Gültig bis

05.09.2029





Gemütliche 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung



Wohnzimmer



Küche



Diele



renoviertes Badezimmer



Schlafzimmer



Arbeits- oder Gästezimmer



Hausansicht

Kontakt

Hoffmann Immobilien GmbH

Uerdinger Str. 24

47441 Moers

Telefon: 02841-91990

E-Mail: info@hoffmann-ivd.de

Ihr Ansprechpartner

Bettina Brotte

Impressum

www.hoffmann-ivd.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hoffmann-ivd.de

